



VALEN | Výborný 2i apartmán s parkovaním v Nuppu, BA II.

245 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Mlynské nivy
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	52.59 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha balkóna:	4.88 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	novostavba	Kúpeľňa:	áno
Celková plocha:	57.47 m ²	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	52.59 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	2	Energetický certifikát:	A
Počet podlaží:	7	Zariadenie:	zariadený
Počet izieb:	2	Materiál:	Zmiešané

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária VALEN ponúka na predaj 2 izbový apartmán v novostavbe NUPPU ASTERI v Bratislavskom prievoze na ulici Mlynské nivy.

BYT: Úžitková plocha apartmánu je 52,59m², nachádza sa na 2. poschodí zo 7. Apartmán disponuje balkónom o výmere 4,88m². Orientácia apartmánu je na severozápad. Byt sa predáva kompletne zariadený.

PARKOVANIE: K apartmánu je možnosť kúpiť garážové parkovacie miesto.

DISPOZÍCIA: Má výbornú dispozíciu a disponuje dostatkom úložného priestoru. Pozostáva zo vstupnej chodby s priestorom na šatník, obývacej izby s kuchynským kútom, spálne, kúpeľne s WC. Výstup na balkón je z obývacej izby.

LOKALITA: Projekt Nuppu sa nachádza v blízkosti prievozu a poskytuje ich obyvateľom kvalitne moderné a rodinné bývanie v novostavbe. V rámci areálu sú detské ihriska, športoviska či nová škôlka. Majitelia tiež majú k dispozícii gril zónu, výbeh pre psov a najmä veľký park, kde boli developerom zachované aj pôvodné stromy. V rámci komplexu nájdete potraviny Délia, kaviareň či štúdio jógy.

V pešej dostupnosti sa nachádzajú aj potraviny Kraj, či rôzne reštaurácie a piváreň.

Projekt je vhodný pre klientov hľadajúcich dostupné bývanie v Bratislave s výbornou občianskou vybavenosťou a dobrou dostupnosťou do mesta.

CENA: 245 000 € + garážové miesto 25 000€

V cene je započítaná aj provízia pre realitnú kanceláriu, ktorá zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VALEN.

Kontaktná osoba: Ing. Dušan Baňacký RSc. - 0940 505 000



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Ing. Dušan Baňacký RSc.
+421 940 505 000

E-mail:

banacky@valen.sk

