



VALEN | zariadený 1 izbový byt v novostavbe AHOJ PARK, BA III.



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Sliačska
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2019
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Úžitková plocha:	27 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	27 m ²	Poschodie:	3
Stav:	novostavba	Celková plocha:	32 m ²
Počet izieb:	1	Plocha loggie:	5 m ²
Energetický certifikát:	B	Počet logií:	1
Loggia:	áno	Orientácia:	juh
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	2019	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária VALEN ponúka na prenájom zariadený 1 izbový byt na Sliačskej ulici v novostavbe AHOJ PARK.

BYT: Podlahová plocha bytu je 27m² + loggia o výmere 5m². Nachádza sa na 3. poschodí zo 6 s výťahom. Byt pozostáva z predsiene, obývacej izby s kuchynským kútom, kúpeľne s WC a loggie.

ZARIADENIE: Obývacia izba je vybavená rozkladacou sedačkou, kuchynskou linkou, stolíkom s dvoma stoličkami, skrinkou pod TV a televízorom. Súčasťou kuchyne sú aj spotrebiče ako varná doska, chladnička s mrazničkou, mikrovlna rúra a umývačka riadu. Vstupná chodba je vybavená veľkým

vstavaným šatníkom a napriek tomu, že ide o 1 izbový byt, poskytuje dostatok úložného priestoru. V kúpeľni je umiestnený sprchový kút, umývadlo so skrinkou, práčka a WC. Orientácia bytu je na juh.

LOKALITA: Okolí domu je kompletná občianska vybavenosť (MHD zastávka, potraviny, reštaurácie, OC Slimák, OC VIVO, ...). Milovníci prírody ocenia dostupnosť na Kamzík či k vinohradom.

Cena: 520€/mesiac + **Energie** 80 €/mesiac
V cene nájmu je zahrnutý internet aj televízia.

Byt je voľný od 1. augusta 2025.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VALEN

Kontaktná osoba: Zuzana Bordášová - 0948 335 589



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Zuzana Bordášová
0948335589
bordasova@valen.sk

