



VALEN | REZERVOVANÝ Zaujímavý 2,5i byt na začiatku Petržalky



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Medved'ovej 5
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	53 m ²	Poschodie:	8
Zastavaná plocha:	53 m ²	Celková plocha:	53 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	2	Orientácia:	východ
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ vybavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **VALEN** ponúka na predaj pekný 2,5 izbový byt v **TOP** lokalite na začiatku Petržalky s bezproblémovým parkovaním a rýchlym prístupom na diaľnicu.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=U4UknJMAHQJ>

BYT: Úžitková plocha bytu je **53 m²** a nachádza sa na **8. poschodí** z 8 zatepleného bytového komplexu s **výťahom**. Orientácia je na **východ**, čo je veľkou výhodou najmä počas teplých letných mesiacov. K obmedzeniu okolitého hluku prispievajú nové plastové okná s **3-sklom**, a pre ešte väčší komfort počas horúcich dní je k dispozícii tiež **klimatizácia**. K bytu tiež prislúcha **pivničná kobka**

nachádzajúca sa na prízemí bytového komplexu.

ZARIADENIE: Byt sa predáva **nezariadený**. Novému majiteľovi/-ke bude k dispozícii kuchynská linka, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, elektrická varná doska s rúrou, práčka a klimatizácia.

BYTOVÝ DOM: Bytový dom prešiel v rokoch 2007/2008 **rekonštrukciou**, v rámci ktorej bola zateplená **fasáda** vrátane **strechy**. V roku 2017 boli v celom bytovom dome kompletne menené **stúpačky**. Nových majiteľov určite potešia vynovené spoločné priestory, či nové schránky. Prístup do bytového komplexu je zabezpečený prostredníctvom **čipového systému**.

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva zo vstupnej haly, veľkej obývacej izby s kuchynským kútom a jedálenskou časťou, spálne, pracovne, kúpeľne a WC.

LOKALITA: Ponúkaná nehnuteľnosť sa nachádza vo **fantastickej lokalite**, na začiatku Petržalky, ktorá disponuje **kompletnou občianskou vybavenosťou**. V pešej dostupnosti sa nachádzajú **potraviny** Terno a Tesco, cykloshop a rôzne služby, ako napríklad kaderníctvo či kozmetika. V blízkosti sa nachádza tiež **materská škola** a množstvo reštaurácií a kaviarní, okrem iného aj známa pizzeria Carla na Ovsíštskom námestí. Pár minút autom alebo 2 zastávky MHD sa nachádza základná škola, supermarket Lidl, pekáreň, tržnica či poliklinika Šustekova. Lokalita tiež disponuje širokými možnosťami **športových aktivít**. Cez cestu sa nachádza fitness centrum **Pump**, neďaleko je tiež známe športovisko **Slávia** a milovníkov cyklistiky určite poteší **Petržalská hrádza**, ktorá vedie až po vodné dielo Gabčíkovo. Okrem skvelej dostupnosti MHD na všetky smery, je veľkou výhodou tiež rýchly prístup na diaľničný obchvat. Prítomnosť **dvoch vysokých škôl** naopak vytvára výborný predpoklad pre pomerne **jednoduchú** prenajímateľnosť, vďaka čomu je byt skvelou voľbou aj pre **investičné účely**.

CENA: 169 999 €

V cene je započítaná aj provízia pre realitnú kanceláriu, ktorá zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VALEN.

Kontaktná osoba: Ing. Maroš Malý - 0917 668 887





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Maroš Malý
+421 917 668 887
maly@valen.sk

