



## VALEN | Dizajnový 1,5 izbový byt v projekte ZWIRN, BA II.



770 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Košická
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2023
Úžitková plocha:	36 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	2023
Zastavaná plocha:	36 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Podlahová plocha:	36 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Skladová plocha:	2 m <sup>2</sup>	Poschodie:	5
Stav:	novostavba	Celková plocha:	36 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	1	Plocha balkóna:	5 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	B	Počet balkónov:	1
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Orientácia:	severovýchod
Typ budovy:	zmiešané	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno
Pivnica:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária **VALEN** ponúka na prenájom kompletne zariadený a architektom navrhnutý 1,5 izbový byt na Košickej ulici v projekte ZWIRN.

**BYT:** Úžitková plocha bytu je 36 m<sup>2</sup>, nachádza sa na 5. poschodí zo 7. K bytu prislúcha pivničná kobka o veľkosti 2m<sup>2</sup> a balkón s výmerou 4,98 m<sup>2</sup>. Byt je orientovaný na severovýchod.

**DISPOZÍCIA:** Byt pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej izby s kuchynským a spacím kútom a kúpeľne s WC.

**ZARIADENIE:** Byt bol zariadený architektkou Željka Djukić a prenajíma sa kompletne zariadený novým nábytkom na mieru. Aj napriek svojej rozlohe poskytuje dostatok úložného priestoru vďaka efektívnemu využitiu priestoru. Kuchyňa je vybavená varnou doskou, rúrou, mikrovlnou rúrou a umývačkou riadu. V obývacej časti sa nachádza sedačka, konferenčný stolík, skrinka pod TV, závesne skrinky a televízor. V spacom kúte je plnohodnotná široká posteľ. Kúpeľňa je vybavená sprchovacím kútom a je v nej tiež umiestnená práčka so sušičkou.

**VYBAVENIE:** Byt je vybavený vo vysokom štandarde a samozrejmosťou je podlahové vykurovanie či stropné chladenie. Nechýbajú ani exteriérové elektricky ovládané žalúzie na kvalitných hliníkových oknách. Nájomník v byte najde aj kompletne vybavenie ako kuchynské riady (taniere, príbory, poháre, hrnce,...), či vysávač.

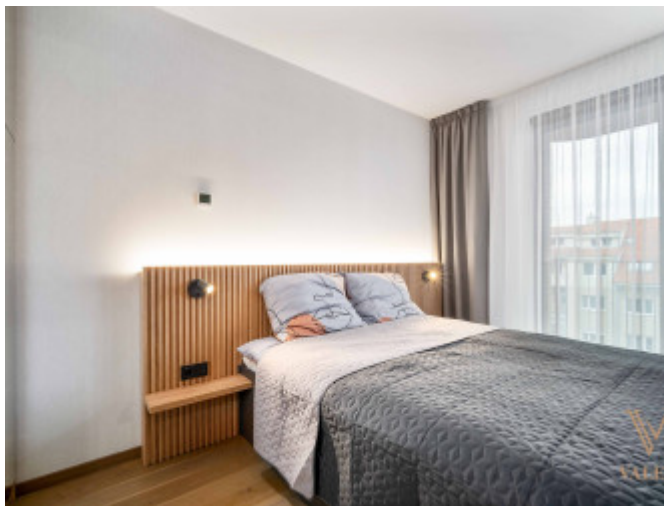
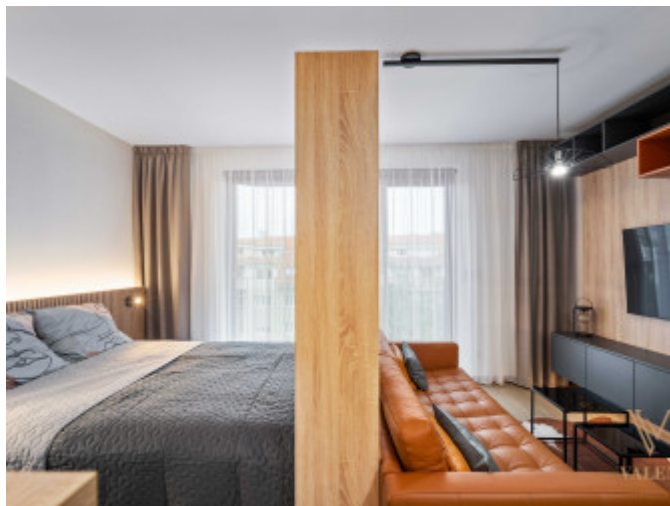
**LOKALITA:** Tu netreba špeciálne predstavovať. Bytový dom sa nachádza v blízkosti nákupného centra OC NIVY, kde je kompletná občianska vybavenosť a len niekoľko metrov ďalej je druhé obľúbené nákupné centrum EUROVEA. Výhodou je tiež výborná dostupnosť do mesta ale i na diaľničný obchvat. V rámci bytového domu vznikajú nové prevádzky ako reštaurácia, zmrzlina či obchody so službami.

Byt je volný od 1.7.2026

**CENA: 770 €/mesačne + 130 €/mesačne Energie**

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VALEN.

**Kontaktná osoba: Roland Reinold - 0948 334 878**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Roland Reinold**  
**0948334878**  
**reinold@valen.sk**

