



VALEN | Luxusný 4 izbový byt v projekte EUROVEA TOWER



3 700 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Pribinova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od	45
Vlastníctvo:	osobné	prízemia vyššie:	
Úžitková plocha:	124.6 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	124.6 m ²	Poschodie:	20
Stav:	novostavba	Celková plocha:	124.6 m ²
Počet izieb:	4	Plocha balkóna:	29 m ²
Energetický certifikát:	B	Počet balkónov:	2
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Počet garáží:	2
Typ budovy:	iné	Plocha garáže:	13 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Pivnica plocha:	3 m ²
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1
Garáž:	áno	Orientácia:	juhozápad
Pivnica:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2024	Káblová TV:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária VALEN ponúka na prenájom kompletne zariadený a doposiaľ neobývaný luxusný 4 izbový byt na Pribinovej ulici v Bratislave v mrakodrape EUROVEA TOWER.

BYT: Úžitková plocha bytu je 124,60 m² + balkón po jeho obvode o výmere 29m², nachádza sa na 20.

poschodí z 45 s rýchlovýťahmi. K bytu prislúcha aj pivničná kobka. Byt je ma panoramatický výhľad od západu cez južnú stranu na východ, kým večer vychutnáte západ slnka a pohľad na vysvietený hrad a staré mesto, ráno Vás budú prebúdzat lúče slnka.

K bytu je možnosť prenájmu z niekoľkých parkovacích miest priamo pod bytovým domom. Cena za parkovacie miesto je 150€/mesačne.

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej obývacej izby s kuchynským kútom a jedálenskou časťou, spálne, dvoch samostatných izieb, dvoch kúpeľní a WC. V celom byte je podlahové kúrenie a klimatizácia.

ZARIADENIE: Byt je zariadený kompletne novým nábytkom na mieru. Veľká kuchyňa je výborná aj pre nájomníkov, ktorí radi varia a je kompletne vybavená vstavanými spotrebičmi. Výhodou bytu je aj jedálenský stôl pre 6 osôb.

V obývačke sa nachádza pohodlná rozkladacia sedačka, skrinka pod televízor a veľký smart televízor. Vo vstupnej chodbe a spálni sa nachádzajú šatníkové skrine, ktoré poskytnú dostatok úložného priestoru. V spálni je taktiež kvalitná čalúnená posteľ zhotovená na mieru a šatníková skriňa. Izby sú vybavené jednolôžkovými posteľami a skriňami. Majiteľ je pripravený v prípade potreby byt dozariadiť podľa požiadaviek nájomníka.

PROJEKT: Bytový dom EUROVEA TOWER bol skolaudovaný len pred par mesiacmi a poskytuje jej obyvateľom kvalitne moderné bývanie v mrakodrape v srdci downtownu. Na prízemí je 24 hodín recepcia a strážna služba. Mrakodrap je súčasťou nákupného centra EUROVEA a teda na nákupy sa dostanete suchou nohou.

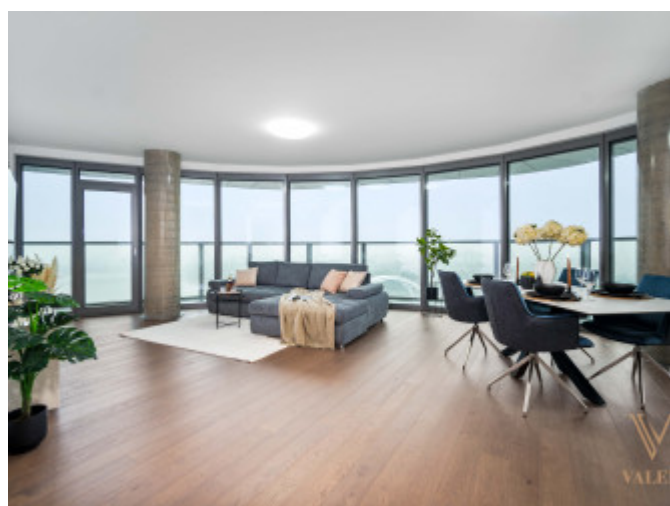
LOKALITA: Nehnutelnosť sa nachádza vo výbornej lokalite v je súčasťou nákupneho centra EUROVEA a v pešej dostupnosti je obľúbené nákupne centrum NIVY a tak nechýba v okolí žiadna občianska vybavenosť. Výhodou je tiež výborná dostupnosť ako do centra mesta, tak aj na diaľničný obchvat.

CENA: 3700 €/mesačne + 500 €/mesačne Energie + 150€/mesačne Parkovacie miesto

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí prvý nájom a depozit.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VALEN.

Kontaktná osoba: Ing. Dušan Baňacký - 0940 505 000





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Dušan Baňacký RSc.

+421 940 505 000

banacky@valen.sk

