



## VALEN | Luxusný 4 izbový byt v projekte EUROVEA TOWER



3 700 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Pribinova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	45
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	124.6 m <sup>2</sup>	Poschodie:	20
Zastavaná plocha:	124.6 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	124.6 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	29 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	4	Počet balkónov:	2
Energetický certifikát:	B	Počet garáží:	2
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Plocha garáže:	13 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	iné	Pivnica plocha:	3 m <sup>2</sup>
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Orientácia:	juhozápad
Garáž:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Káblová TV:	áno
Rok kolaudácie:	2024	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária VALEN ponúka na prenájom kompletne zariadený **luxusný 4 izbový byt** na Pribinovej ulici v Bratislave v **mrakodrape EUROVEA TOWER**.

**BYT:** Úžitková plocha bytu je **124,60 m2** + **balkón** po jeho obvode o výmere **29m2**, nachádza sa na

**20. poschodí** z 45 s rýchlovýťahmi. Byt je ma **panoramatický výhľad** od západu cez južnú stranu na východ, kým večer vychutnáte západ slnka a **pohľad na vysvietený hrad** a staré mesto, ráno Vás budú prebúdzat lúče slnka.

K bytu je možnosť prenájmu **2 parkovacích miest** priamo pod bytovým domom. Cena za parkovacie miesto je 150€/mesačne.

**DISPOZÍCIA:** Byt pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej obývacej izby s kuchynským kútom a jedálenskou časťou, spálne, dvoch samostatných izieb, dvoch kúpeľní a WC. V obývacej izbe je podlahové kúrenie a v celom byte je klimatizácia.

**ZARIADENIE:** Byt je **zariadený kompletne novým nábytkom na mieru**. Veľká kuchyňa je výborná aj pre nájomníkov, ktorí radi varia a je kompletne vybavená vstavanými spotrebičmi. Výhodou bytu je aj jedálenský stôl pre 6 osôb. V obývačke sa nachádza pohodlná rozkladacia sedačka, skrinka pod televízor a veľký smart televízor. Vo vstupnej chodbe a spálni sa nachádzajú šatníkové skrine, ktoré poskytnú dostatok úložného priestoru. V spálni je taktiež kvalitná čalúnená posteľ zhotovená na mieru a šatníková skriňa. Izby sú vybavené jednolôžkovými posteľami a skriňami. Majiteľ je pripravený v prípade potreby byt dozariadiť podľa požiadaviek nájomníka.

**PROJEKT:** Bytový dom **EUROVEA TOWER** bol skolaudovaný v roku 2023 a poskytuje svojim obyvateľom **kvalitne moderné bývanie v mrakodrape v srdci downtownu**. Na prízemí je **24 hodín recepcia** a strážna služba. Mrakodrap je **súčasťou nákupného centra EUROVEA** a na nákupy sa dostanete suchou nohou.

**LOKALITA:** Nehnutelnosť sa nachádza **vo výbornej lokalite** a je súčasťou **nákupného centra EUROVEA** a v pešej dostupnosti je obľúbené **nákupne centrum NIVY** a tak nechýba v okolí žiadna občianska vybavenosť. Výhodou je tiež výborná dostupnosť ako do centra mesta, tak aj na diaľničný obchvat.

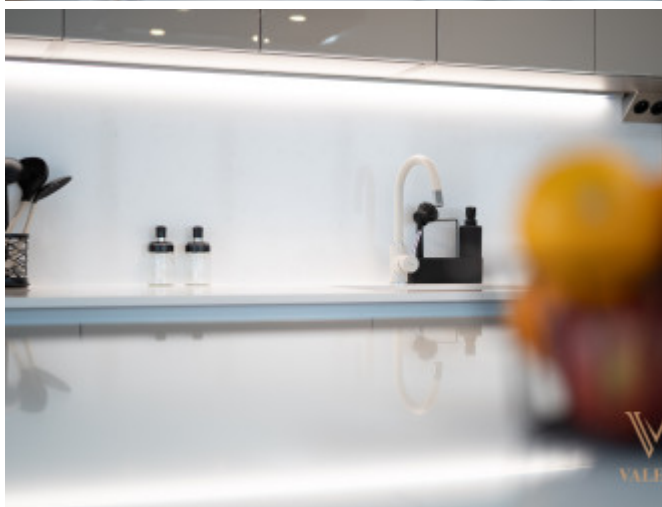
**CENA: 3.700€/mesačne + 600 €/mesačne Energie + 150€/mesačne parkovacie miesto**

Byt je k dispozícií od 1. júna.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí prvý nájom a depozit.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VALEN.

Kontaktná osoba: **Ing. Darina Baňacká - 0940 508 508**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Darina Baňacká RSc.**  
**0940508508**  
**banacka@valen.sk**

