



VALEN | Mezonetový 2i byt v projekte „OPÁL“ na predmestí BA



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Jarovce
Ulica:	Ónyxová 1B
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	korporácia
Úžitková plocha:	61.54 m ²
Stav:	novostavba
Počet izieb:	2
Energetický certifikát:	A
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Typ budovy:	tehla
Typ výbavy:	nevybavený

Terasa:	áno
Celková plocha:	207 m ²
Terasa plocha:	9.4 m ²
Počet terás:	1
Orientácia:	východ
Vykurovanie - podlahové:	áno
Internet:	áno
Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **VALEN** ponúka na predaj veľký 2i mezonet s predzáhradkou, parkovacím státím a kvalitnou sanitou značky Villeroy & Boch v jedinečnom projekte „OPÁL“, zóna Viladomy, v obci Jarovce.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=Pe6pPcojv7g>

BYT: Úžitková plocha bytu je **61,54m²**. Byt je orientovaný na 2 svetové strany - východ a západ a jeho súčasťou je tiež praktická terasa o rozlohe **9,40m²** a pekná **záhrada** o celkovej rozlohe **136,04m²**. Vďaka použitým materiálom a technológiám spĺňa byt najprísnejšie **energetické** kritéria triedy **A**.

PARKOVANIE: K bytu prislúcha **vlastné** prekryté **parkovacie státie** priamo pri vstupe, čo je veľkou výhodou najmä pri nepriaznivom počasí.

ZARIADENIE: Byt sa predáva vo vyhotovení štandard a nadštandard, súčasťou ktorého sú vstupné požiarne bezpečnostné dvere, kvalitná keramická dlažba a obklady, laminátové podlahy, **stropné chladenie, podlahové kúrenie**, predpríprava na exteriérové žalúzie. Byt je tiež vybavený kvalitnou sanitou značky **Villeroy & Boch**.

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva zo vstupnej haly, obývacej izby spojenej s kuchyňou a jedálenskou časťou, samostatného WC a technickej miestnosti na prízemí a spálne a kúpeľne s WC na poschodí. Vstup na terasu a do záhrady je z obývacej izby.

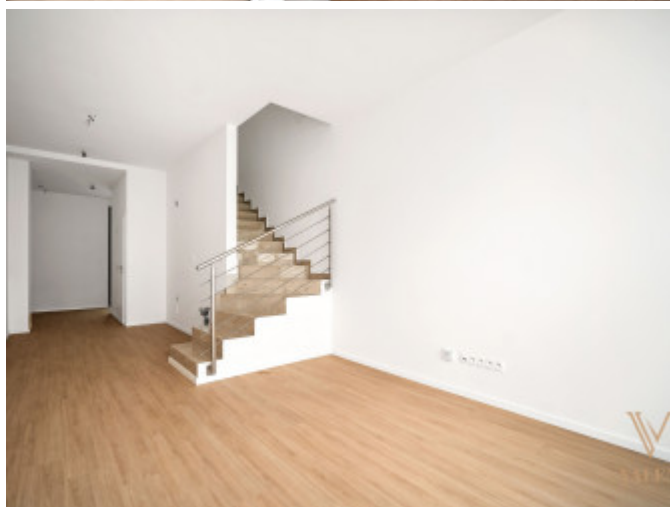
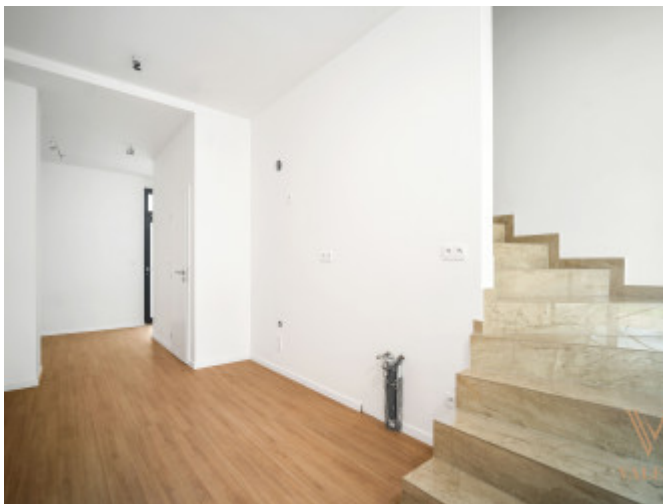
LOKALITA: Obec Jarovce sa nachádza na predmestí **hlavného mesta** Bratislava v okrese Bratislava V, na hraniciach s **Rakúskom**. Projekt „**OPÁL**“ je súčasťou **novu vybudovanej** časti obce a predstavuje spojenie nadčasovej architektúry a **nízkoenergetického** štandardu s dôrazom na najvyššie ekologické normy. Lokalita disponuje **kompletnou občianskou vybavenosťou**. V obci sa nachádza **materská a základná škola**, potraviny **KRAJ**, kultúrny dom, knižnica, **stomatologická ambulancia**, ambulancia **všeobecného lekára** ako aj viacero reštaurácií a kaviarní. O duchovnú očistu sa stará farnosť v rímsko-katolíckom kostole **Sv. Mikuláša**, naopak telesnú očistu je možné praktizovať v pekných moderných priestoroch **LIU bar and gym**, prípadne na **workoutovom** ihrisku. Tí najmenší sa isto radi zabavia na niektorom z detských ihrísk. Ďalšou veľkou výhodou je blízkosť hraníc s **Rakúskom**. Oblúbená a vyhľadávaná obec **Kittsee** s množstvom obchodov, čerpacích staníc či **Batthányho kaštieľom** je vzdialená len 9 min. autom. Naopak, známy outlet **Parndorf** sa nachádza cca 20 min. autom. Lokalita ponúka tiež široké možnosti rekreácie v podobe prechádzok v prírode, výletov či cyklistických vychádzok.

CENA: 259 900 €

V cene je započítaná aj provízia pre realitnú kanceláriu, ktorá zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VALEN.

Kontaktná osoba: Ing. Maroš Malý - 0917 668 887



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Maroš Malý
+421 917 668 887
maly@valen.sk

