

VALEN | 2 izbový byt v projekte ZWIRN 3, BA II.



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Svätoplukova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2024
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2024
Úžitková plocha:	52.28 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Zastavaná plocha:	52.28 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Podlahová plocha:	52.28 m ²	Poschodie:	7
Skladová plocha:	2.2 m ²	Celková plocha:	52.28 m ²
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	4.95 m ²
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Energetický certifikát:	A	Pivnica plocha:	2.2 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	zmiešané	Orientácia:	západ
Typ výbavy:	nevybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **VALEN** ponúka na predaj 2 izbový byt na Košickej ulici v čoskoro skolaudovanom projekte ZWIRN 3 od prestížneho developera YIT vo vyhladávannej lokalite v blízkosti vznikajúceho downtownu a len na skok do moderného nákupného centra OC NIVY.

VIDEOPREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=RTnmZfgmDD>

BYT: Úžitková plocha bytu je 52,28 m², nachádza sa na najvyššom 7. poschodí. K bytu prislúcha pivničná kobka o veľkosti 2,2m² a balkón s výmerou 4,95 m². Byt je orientovaný na západ s výhľadom na downtown.

PARKOVANIE: K bytu prislúcha aj veľké parkovacie miesto v podzemnej garáži.

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej izby s kuchynským kútom, spálne a kúpeľne s WC. Nechýba ani balkón, z ktorého si vychutnáte výhľad na mesto, či Karpaty alebo Kamzík.

ZARIADENIE: Byt sa predáva zariadený vo vysokom štandarde, ktorý pozostáva z drevených parkiet, bezfalcových dverí, bezpečnostných dverí ADLO či veľkoformátových obkladov v kúpeľni. Zriaďovacie predmety sú značky Laufen či vaňa Kaldewei. Samozrejmosťou je podlahové vykurovanie a stropné chladenie, ktoré je účinnejšie a zdravšie ako klimatizácia a rovnako je šetrné aj k Vašej peňaženke. Pred slnečnými lúčmi Vás ochránia elektricky ovládané exteriérové žalúzie. Vstup do domu je zabezpečený video vrátnikom s možnosťou spárovania s mobilným telefónom.

LOKALITA: Tu netreba špeciálne predstavovať. Bytový dom sa nachádza v blízkosti nákupného centra OC NIVY, kde je kompletná občianska vybavenosť a len niekoľko metrov ďalej je druhé obľúbené nákupné centrum EUROVEA. Výhodou je tiež výborná dostupnosť do mesta ale i na diaľničný obchvat. V rámci komplexu ZWIRN vznikajú nové prevádzky ako reštaurácia, TESCO, zmrzlina či obchody so službami.

CENA: 329.900€ + parkovacie miesto 39.000€

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VALEN.

Kontaktná osoba: Ing. Dušan Baňacký - 0940 505 000





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Dušan Baňacký

+421 940 505 000

banacky@valen.sk

