



P R E D A N É VALEN | VÝBORNÁ PRÍLEŽITOSŤ - Slniečny 2i byt v blízkosti parku GLAVICA, Bratislava

Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	Eisnerova 58B
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	44.9 m ²	Celková plocha:	51.28 m ²
Skladová plocha:	2.16 m ²	Plocha balkóna:	4.22 m ²
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	2	Orientácia:	juhozápad
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Internet:	áno
Balkón:	áno	Káblová TV:	áno
Sklad:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **VALEN** ponúka na predaj slnečný, dobre dispozične riešený **2-izbový byt** s priestranným balkónom a parkovacím státím v blízkosti parku **GLAVICA**, Devínska Nová Ves.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=CLeLM63PHzT>

BYT: Úžitková plocha bytu je **44.90 m²**, nachádza sa na **3. poschodí** z 5 bytového domu **s výťahom** a je orientovaný na **juhozápad**, vďaka čomu je **dostatočne slnečný** aj počas chladných zimných mesiacov. K bytu prislúcha **balkón** o výmere **4.22 m²**, murovaná **pivničná kobka** o rozlohe **2,16 m²**, ktorá sa nachádza na poschodí, len pár krokov od bytu a vyhradené vonkajšie **parkovacie**

státie.

ZARIADENIE: Byt sa predáva aj so **zariadeným**. Novému majiteľovi bude k dispozícii vstavaná skriňa s množstvom úložného priestoru vo vstupnej hlave, **plne vybavená** kuchynská linka (chladnička, mikrovlnná rúra a indukčná varná doska s elektrickou rúrou) ako aj **ďalší nábytok** v jednotlivých izbách.

DISPOZÍCIA: Byt má **veľmi dobré** dispozičné riešenie. Zo vstupnej haly sa vchádza samostatne do spálne a do obývacej miestnosti, ktorá je spojená s plne vybavenou kuchyňou a jedálenskou časťou. Veľkým **pozitívom** je tiež **samostatná** kúpeľňa a WC. Vstup na balkón sa nachádza v obývacej izbe.

LOKALITA: Byt sa nachádza v lokalite s **kompletnou občianskou vybavenosťou**. Priamo pri dome sa nachádza supermarket **Lidl**, manikúra, kaderníctvo, **plavecká akadémia** a čerpacia stanica s autoumyvárkou. Za bytovým domom je taktiež **lesopark GLAVICA**, ideálny na prechádzku po náročnom dni. V blízkosti sa nachádzajú tiež **materské a základné školy**, jazyková škola, zdravotnícke zariadenie **KARDIO-SANUS**, pošta, banky, detské ihriská, futbalový areál či množstvo **reštaurácií a kaviarní**. Len 3 minúty stojí **OC Glavica** s množstvom služieb (ako napr. potraviny Tesco, banky, drogeria, lekáreň, čistiareň či obchody s textilom). Lokalita tiež ponúka široké možnosti **športového vyžitia**. Milovníkov prírody a turistiky určite poteší možnosť výletov na **Devínsku Kobylu**, Kamenné srdce či **Hraničný kameň**.

CENA: 184 900

V cene je započítaná aj provízia pre realitnú kanceláriu, ktorá zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VALEN.

Kontaktná osoba: Ing. Maroš Malý - 0917 668 887





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Maroš Malý
+421 917 668 887
maly@valen.sk

