



VALEN | Útulný 2 izb. byt v projekte Ovocné sady s parkingom



650 €/mesiac

parkovanie 50eur/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Ivanská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2023
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2023
Úžitková plocha:	42 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Zastavaná plocha:	42 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	42 m ²	Poschodie:	3
Skladová plocha:	3 m ²	Celková plocha:	42 m ²
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	3.2 m ²
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Energetický certifikát:	B	Pivnica plocha:	3 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	iné	Orientácia:	východ
Typ vybavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária VALEN ponúka na prenájom kompletne zariadeným štýlový 2 izbový byt na Ivánskej ceste v Bratislave v blízkosti IKEA.

BYT: Úžitková plocha bytu je 42 m² + balkón o výmere 3,2 m², nachádza sa na 3. poschodí zo 6 s dvomi výťahmi. K bytu prislúcha aj pivničná kobka. Byt je orientovaný na východnú stranu.

Najomník môže mať v byte psíka.

K bytu je možnosť prenájmu parkovacieho miesta pri bytovom dome. Cena za parkovacie miesto je 50€/mesačne.

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej izby s kuchynským kútom a jedálenskou časťou, spálne a kúpelne s WC.

ZARIADENIE: Byt je kompletne zariadený novým nábytkom. Kuchyňa je kompletne vybavená vstavanými spotrebičmi. V obývačke sa nachádza pohodlná rozkladacia sedačka, skrinka pod televízor a veľký smart televízor. Vo vstupnej chodbe a spálni sa nachádzajú šatníkové skrine, ktoré poskytnú dostatok úložného priestoru. V spálni je taktiež kvalitná čalúnená posteľ s úložným priestorom.

PROJEKT: Bytový dom A v projekte Ovocné sady bol skolaudovaný v roku 2023, takže poskytne novému nájomníkovi tiché a kludné bývanie oproti novoskolaudovaným budovám, v projekte, kde budú prebiehať dokončovacie práce susedných bytov. Projekt poskytuje svojim obyvateľom kompletnú občiansku vybavenosť. Na prízemí bytového domu nájdete potraviny, kaderníctvo, solárko. V areály projektu je aj materská škôlka. Vonkajší areál poskytuje veľa príležitostí ako tráviť voľný čas aktívne, k dispozícii sú detské ihriská, športové ihriská a grilovaciu zónu.

LOKALITA: V bezprostrednej blízkosti sú obľúbené nákupné centrá Avion, IKEA, Pharos a medzinárodné letisko. Výborné napojenie na diaľničný obchvat. Neďaleko je nová zástavka MHD.

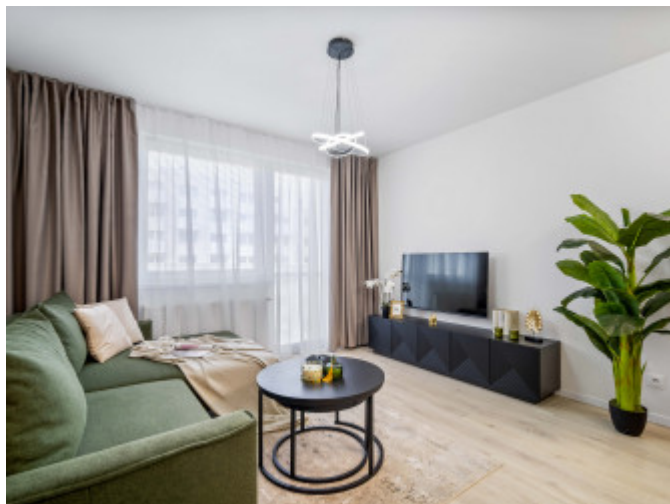
CENA: 650 €/mesačne + 150€/mesačne Energie + 50€/mesačne Parkovacie miesto

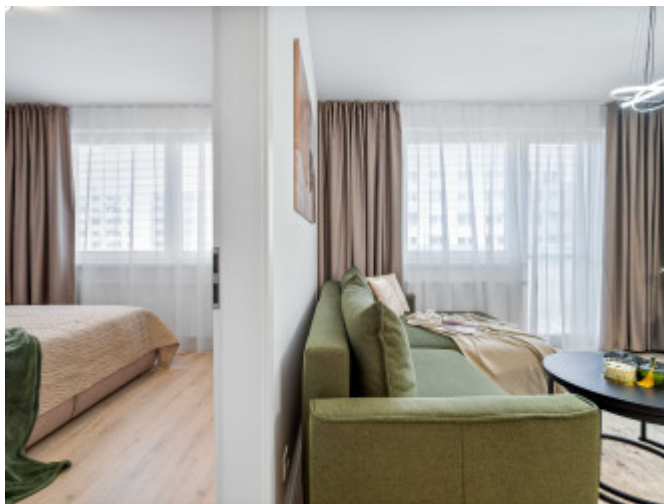
Byt je k dispozícii od 1. augusta 2025.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí prvý nájom, depozit a provízia vo výške nájmu.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VALEN.

Kontaktná osoba: Ing. Darina Baňacká - 0940 508 508





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Darina Baňacká

0940508508

banacka@valen.sk

