

VALEN | Lukratívny obchodný priestor ZWIRN



27 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Svätoplukova
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	123.75 m ²	Rok výstavby:	2024
Zastavaná plocha:	123.75 m ²	Rok kolaudácie:	2025
Podlahová plocha:	123.75 m ²	Počet poschodí od	7
Stav:	novostavba	prízemia vyššie:	
Energetický certifikát:	A	Pozícia:	Prízemie
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Celková plocha:	123.75 m ²
Typ budovy:	zmiešané	Orientácia:	západ
Typ výbavy:	holopriestor	Vykurovanie - centrálné:	áno
		Internet:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **VALEN** ponúka na prenájom lukratívny obchodný priestor na Svätoplukovej ulici v čoskoro skolaudovanom projekte **ZWIRN 3** od prestížneho developera YIT vo vyhládávanej lokalite v blízkosti vznikajúceho downtownu a len cez cestu do moderného nákupného centra OC NIVY.

OBCHODNÝ PRIESTOR: Úžitková plocha obchodného priestoru je **123,75 m²**, nachádza sa na prízemí bytového domu s veľkým výkladom do ulice. Priestor je umiestnený na rohu hneď vedľa budovy zrekonštruovanej Pradiarne.

Priestor ponúka široké spektrum využitia vďaka pravidelnému pôdorysu, ktorý je možné si prispôbiť

pre svoje obchodné účely. V rámci obchodného priestoru je aj hygienické zázemie.
Priestor je vhodný na **rôzne služby, či už ako kancelária, obchod, bistro alebo lekáreň.**

ZARIADENIE: Priestor sa prenája v štádiu holopriestoru okrem hygieny, ktorá je zariadená v štandarde. Okná a výklady sú hliníkové s trojsklom a samozrejmosťou sú aj bezpečnostné dvere do priestoru. Kúrenie je zabezpečené radiátormi.

LOKALITA: Tu netreba špeciálne predstavovať. Bytový dom sa nachádza v blízkosti nákupného centra OC NIVY, kde je kompletná občianska vybavenosť a len niekoľko metrov ďalej je druhé obľúbené nákupné centrum EUROVEA. Výhodou je tiež výborná dostupnosť do mesta ale i na diaľničný obchvat. V blízkosti je tiež námestie prislúchajúce projektu Zwirn, kde je zvýšený pohyb ľudí a občasne sú na námestí aj organizované podujatia. Priestor je na frekventovanom rohu a prejde popred neho množstvo ľudí smerujúcich do obchodného centra NIVY. Výhodou je tiež možnosť parkovania klientov v OC NIVY na 3 hodiny zadarmo.

CENA: 27€/m² + DPH + Energie

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VALEN.

Kontaktná osoba: Ing. Dušan Baňacký - 0940 505 000



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Dušan Baňacký RSc.

+421 940 505 000

banacky@valen.sk

