



REZERVOVANÉ | VALEN | Na predaj 1-izbový byt v pokojnej lokalite na ulici Doležalova



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Doležalova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	zmiešané
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Priechodná izba:	áno	Rok kolaudácie:	1957
Úžitková plocha:	33 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Zastavaná plocha:	33 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	33 m ²	Poschodie:	2
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	33 m ²
Počet izieb:	1	Orientácia:	juhozápad
Energetický certifikát:	B	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária VALEN ponúka na predaj kompletne zariadený 1-izbový byt po rekonštrukcii v pokojnej lokalite v mestskej časti Bratislava - Ružinov.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=bsbifiZoTnm>

BYT: Úžitková plocha bytu je 33 m², nachádza sa na 2. poschodí (z 6) bytového domu s výťahom a je orientovaný na juhozápad. V byte je menená elektrika, okná, nachádza sa v murovanom bytovom dome. Kúpeľňa je po staršej rekonštrukcii, maľovka je tiež staršia. Byt pozostáva z obývacej izby

spojenej s jedálňou a kuchyňou, z kúpeľne spojenej s WC, chodby a spacieho kútu.

ZARIADENIE: Byt sa predáva zariadený ako na fotkách. Novému majiteľovi bude k dispozícii kuchynská linka so spotrebičmi (plynová varná doska, elektrická rúra, chladnička s mrazničkou, kávovar), gauč, sanita, posteľ, vstavaná skriňa v spálni, obývačková zostava, jedálenský stôl a dve stoličky.

DISPOZÍCIA: Zo vstupnej haly sa vchádza do kúpeľne spojenej s WC a do obývačky spojenej s kuchyňou. Z obývačky sa vchádza do spálne. Byt nemá balkón.

BYTOVKA A SPOLOČNÉ PRIESTORY: Bytovka je postavená z tehly, spoločné priestory aj výťah sú zrekonštruované. Do budovy sa vchádza cez bránu s odomykaním na magnetický čip.

LOKALITA: Byt sa nachádza vo veľmi peknej a tichej lokalite v obytnej zóne. Zastávka je len 3 minúty pešo, čím získate veľmi dobrú dostupnosť do ostatných mestských častí. Pred bytovkou je parkovisko.

CENA: 149.900EUR

V cene je započítaná aj provízia pre realitnú kanceláriu, ktorá zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VALEN.

Kontaktná osoba: Tatiana Krčmáriková – 0917 075 217





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tatiana Krčmáriková

0917075217

krcmarikova@valen.sk

