



VALEN | Moderný 1,5-izbový byt na prenájom v projekte Bory

Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	Michala Bučiča 5
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2023
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Úžitková plocha:	31.43 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	31.43 m ²	Poschodie:	4
Stav:	novostavba	Celková plocha:	33.61 m ²
Počet izieb:	1	Plocha balkóna:	2.18 m ²
Energetický certifikát:	A	Počet balkónov:	1
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	severovýchod
Balkón:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	2023	Káblková TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **VALEN** ponúka na **prenájom** útulný kompletne zariadený 1,5-izbový byt s balkónom v projekte Bory, Bratislava - Devínska Nová Ves.

BYT: Byt sa nachádza na **4. poschodí** z 5 bytového domu s výťahom, je orientovaný na severovýchod a jeho úžitková plocha je **31,43m²**. K bytu prislúcha **balkón** o výmere **2,18m²**. Novému nájomcovi bude k dispozícii aj vonkajšie **parkovacie státie**, vzdialené len pár krokov od

bytového domu.

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva zo vstupnej haly, kúpeľne s WC, obývacej izby spojenej s jedálenskou časťou a kuchynským kútom, spacieho kútu. Výstup na balkón je z obývacej izby.

ZARIADENIE: Byt sa prenájima **kompletne zariadený**. Novému nájomcovi bude k dispozícii kuchynská linka so spotrebičmi (indukčná varná doska, el. rúra, chladnička s mrazničkou), práčka, TV, audio vrátnik, pohovka, manželská posteľ s matracmi, ako aj ďalší nábytok.

BYTOVÝ DOM: Nehnutelnosť sa nachádza v novostavbe bytového domu, ktorý je súčasťou projektu Bory Nový Dvor.

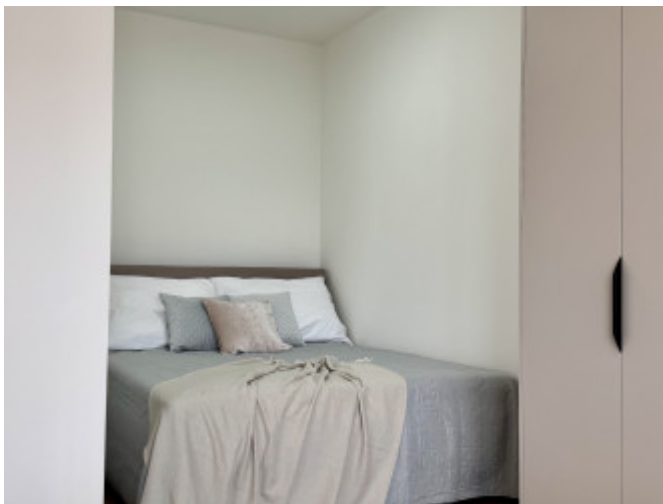
LOKALITA: Bytový dom sa nachádza v čoraz viac obľúbenej lokalite v mestskej časti Devínska Nová Ves, ktorá ponúka **kompletnú občiansku vybavenosť**. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza **nákupné centrum Bory** s bohatou ponukou služieb: potraviny, lekárne, banky, telekomunikačné služby, kľúčová služba, kaviarne, reštaurácie, oddychové zóny a množstvo ďalšieho. V lokalite je tiež situovaná **Nemocnica Bory** s poliklinikou, Kaufland, Hornbach, Metro, čerpacia stanica a **McDonald's**. Súčasťou projektu je materská škola, pričom základné školy sú vzdialené približne 4 km. Zastávka **MHD** je vzdialená 6 minút chôdze. Lokalita zároveň ponúka bohaté možnosti športového vyžitia a voľnočasových aktivít. Veľkou výhodou je aj **rýchle a pohodlné** napojenie na diaľničný obchvat.

Cena: 600€ +120€ energie

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VALEN.

Kontaktná osoba: Roland Reinold - 0948 334 878





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Roland Reinold

0948334878

reinold@valen.sk

