



## VALEN | Pekný 4-izbový byt na prenájom v centre Ružinova



1 000 €/mesiac

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Bratislava II      |
| Obec:            | Bratislava-Ružinov |
| Ulica:           | Ružová dolina      |
| Druh:            | Byty               |
| Typ bytu:        | 4-izbový byt       |
| Typ:             | Prenájom           |
| Úžitková plocha: |                    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                    |                          |                   |
|-------------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------|
| Status:                       | aktívne            | Pozícia:                 | vyššie poschodie  |
| Vlastníctvo:                  | osobné             | Poschodie:               | 4                 |
| Úžitková plocha:              | 74 m <sup>2</sup>  | Celková plocha:          | 78 m <sup>2</sup> |
| Stav:                         | častočne prerobený | Plocha balkóna:          | 4 m <sup>2</sup>  |
| Počet izieb:                  | 4                  | Počet balkónov:          | 1                 |
| Typ výbavy:                   | kompletne vybavený | Orientácia:              | juhozápad         |
| Balkón:                       | áno                | Vykurovanie - centrálné: | áno               |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno                | Internet:                | áno               |
| Výťah:                        | áno                | Káblová TV:              | áno               |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **VALEN** ponúka na **prenájom** kompletne zariadený 4-izbový byt s balkónom na ulici Ružová dolina, Bratislava - Ružinov.

**BYT:** Byt sa nachádza na **4.** poschodí zo 7 v bytovom dome s **výťahom**. Je orientovaný na **juhozápad** a jeho úžitková plocha je 74 m<sup>2</sup>. K bytu prislúcha balkón s výmerou 4 m<sup>2</sup>. Parkovanie je možné formou **rezidenčného** státia alebo na parkovacom **páse** - po dohode s majiteľom je možné prihlásiť vozidlo na systém PAAS za poplatok 150 €/rok

**DISPOZÍCIA:** Byt pozostáva zo vstupnej haly, obývacej izby, kuchynského kútu spojeného s jedálenskou časťou, väčšou spálňou a 2 menšími spálňami vhodné ako detské izby alebo pracovňa.

Výstup na balkón je z jedálenskej časti.

**ZARIADENIE:** Byt sa prenája **kompletne zariadený**. Novému nájomcovi bude k dispozícii kuchynská linka so spotrebičmi ( plynový sporák, el. rúra, umývačka riadu a chladnička s mrazničkou), práčka, TV, pohovka, manželská posteľ s matracmi, detské postele s matracmi, ako aj ďalší nábytok.

**BYTOVÝ DOM:** Nehnutelnosť sa nachádza v modernom bytovom dome na adrese Ružová dolina 11, ktorý prešiel kompletnou rekonštrukciou spoločných priestorov a fasády. Bytový dom má výťah, zabezpečený vstup na čip a je pravidelne udržiavaný. Nachádza sa vo vnútrobloku so zeleňou, čo poskytuje tichšie a príjemné bývanie v centre mesta.

**LOKALITA:** Bytový dom sa nachádza vo **vyhladáwanej lokalite** Ružová dolina v mestskej časti Ružinov, ktorá ponúka **kompletnú občiansku vybavenosť**. V pešej dostupnosti sa nachádzajú potraviny Billa (3 min), **Tržnica Miletičova** (5 min), kaviarne, reštaurácie, lekáreň, pošta či fitness centrum. V blízkosti sa nachádza **Základná škola** Ružová dolina 29 (2 min) a Poliklinika Ružinov (10 min MHD). Lokalita má **výborné dopravné spojenie** - zastávka MHD „Saleziáni“ je vzdialená len 3 min chôdze. V dostupnosti do 10 minút sú tiež **nákupné centrá** Central a Retro, ako aj **oddychová zóna** pri Štrkoveckom jazere. Výhodou je **rýchle napojenie** na diaľničný obchvat.

**Cena: 1000€ + 200€ energie**

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VALEN.

**Kontaktná osoba: Roland Reinold - 0948 334 878**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Roland Reinold**  
**0948334878**  
**reinold@valen.sk**

