



VALEN | Priestranný 3-izbový byt na predaj REZERVOVANÉ

259 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Trenčianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	78 m ²
Úžitková plocha:	78 m ²	Pivnica plocha:	5 m ²
Stav:	častočne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Orientácia:	severozápad
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Káblová TV:	áno
Pozícia:	vyvýšené prízemie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **VALEN** ponúka na **predaj** priestranný 3-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite mestskej časti Ružinov, na ulici Trenčianska, Bratislava.

BYT: Byt sa nachádza na vyvýšenom 1. poschodí z celkových 4 v tehlovom bytovom dome. Byt je orientovaný na severozápad a jeho úžitková plocha je 78 m². K bytu prislúcha aj murovaná pivnica o výmere 5 m². Byt má pôvodné okná a je bez balkóna. Parkovanie je možné formou **rezidenčného** státia alebo na parkovacom **páse (PAAS)**.

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva zo vstupnej haly, obývacej izby, kuchynského kútu spojeného s jedálenskou časťou, spálňou, pracovňou, kúpeľňou a samostatným WC.

ZARIADENIE: Byt sa predáva **kompletne zariadený**. Stúpačky v celom dome boli vymenené. Novému nájomcovi bude k dispozícii kuchynská linka so spotrebičmi (plynový sporák, el. rúra a chladnička s mrazničkou), práčka, TV, pohovka, manželská posteľ s matracmi, ako aj ďalší nábytok.

BYTOVÝ DOM: Byt sa nachádza v tehlovom bytovom dome, ktorý je situovaný v pokojnej časti širšieho centra Bratislavy – mestská časť Ružinov. Dom je udržiavaný, s vymenenými stúpacími vedeniami v celom objekte. Vstup do domu je zabezpečený vstupným vrátnikom.

LOKALITA: Bytový dom sa nachádza v lukratívnej časti v mestskej časti Ružinov, ktorá ponúka kompletnú občiansku vybavenosť. V pešej dostupnosti sa nachádzajú potraviny Lidl (3 min), Billa na Záhradníckej ulici (5 min), Tržnica Miletičova (8 min), kaviarne, reštaurácie, lekáreň. V blízkosti sa nachádza Materská škola Trenčianska (4 min) a Základná škola Kulíškova (5 min). Lokalita má výborné dopravné spojenie – zastávka MHD „Saleziáni“ je vzdialená len 2 min chôdze, s priamymi spojmi električkou č. 9 do centra (7 min). V dostupnosti do 10 minút sa nachádzajú aj nákupné centrá Nivy Centrum a Central, ako aj oddychová zóna pri Štrkoveckom jazere (15 min pešo). Výhodou je tiež rýchle napojenie na diaľničný obchvat (5 min autom).

Cena: 259 900€

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VALEN.

Kontaktná osoba: Roland Reinold - 0948 334 878



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Roland Reinold

0948334878

reinold@valen.sk

