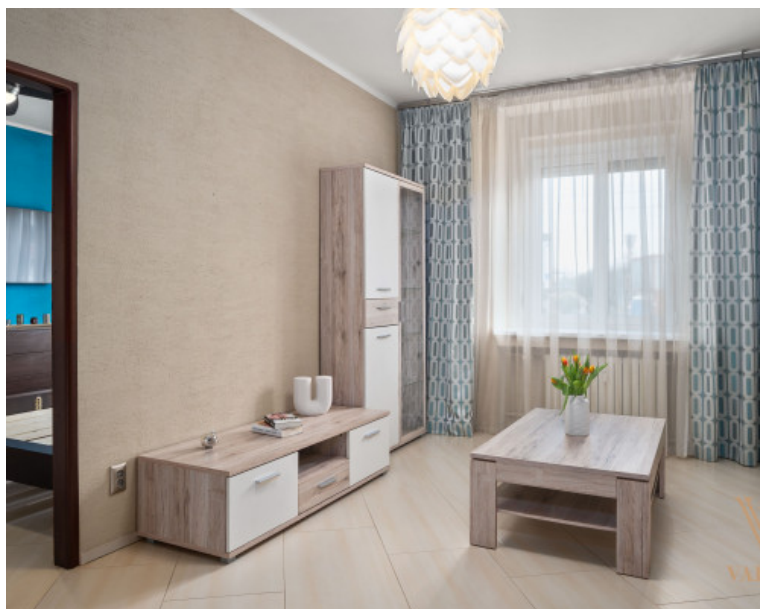




VALEN Pekný 3i byt s parkovacím miestom v Novom meste

229 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Vajnorská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1947
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Priechodná izba:	áno	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Úžitková plocha:	60.79 m ²	Celková plocha:	66.6 m ²
Zastavaná plocha:	60.79 m ²	Pivnica plocha:	5.81 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	2
Počet izieb:	3	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Pivnica:	áno	Telefón:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno	Káblková TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **VALEN** ponúka na kompletne zariadený 3i byt s vlastným parkovaním v obľúbenej lokalite bratislavského Nového Mesta.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=eCsjaNqvRnC>

BYT: Úžitková plocha bytu je **66.60 m²** a nachádza sa na **zvýšenom prízemí** 3 poschodového murovaného domu. Je orientovaný na 2 svetové strany - **juhovýchod** a **severozápad**. V dôsledku

miernej úpravy dispozičného riešenia je byt **priestranný** s maximálnym využitím priestoru. Napriek jeho orientácii na hlavnú cestu je byt pomerne tichý, k čomu výraznou mierou prispela výmena okien s 5-komorovým profilom a izolačným 3-sklom. Výhodou je aj **podlahové kúrenie** v kúpeľni. K bytu tiež prislúchajú **2 pivničné kobky** o celkovej výmere **5,81 m²**, ktoré sa nachádzajú v suteréne bytového domu. V prípade záujmu bude novým majiteľom k dispozícii **parkovacie miesto** vo vnútrobloku.

ZARIADENIE: Byt sa predáva **zariadený** tak, ako je znázornené na fotografiách. Novým majiteľom bude k dispozícii kuchynská linka, nová vstavaná chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, plynová varná doska s elektrickou rúrou, mikrovlnná rúra, ako aj nábytok v jednotlivých izbách. Byt je plne klimatizovaný a napojený na internetovú sieť.

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva zo vstupnej haly, obývacej izby, 2 spální, kuchyne spojennej s jedálňou, technickej miestnosti, kúpeľne a samostatného WC.

LOKALITA: Nehnutelnosť sa nachádza vo **vyhľadávanej lokalite**, Bratislava – Nové Mesto, ktorá disponuje **vynikajúcou** občianskou vybavenosťou. Cez cestu sa nachádza najstaršie nákupné centrum hlavného mesta, **OC Vivo**, ktoré disponuje širokým spektrom služieb od kľúčovej služby cez drogerie, banky, fitness centrum, poštu až po rôznorodé kaviarne, či reštaurácie. V pešej dostupnosti nájdete **Národný futbalový štadión** – Tehelné Pole, plaváreň **Pasienky**, **Národné tenisové centrum**, známy park **Jama** s vonkajším cvičiskom a bežeckou dráhou, potraviny, ako aj množstvo zaujímavých reštaurácií či kaviarní. Známe jazero **Kuchajda**, vyhľadávané najmä počas horúcich letných mesiacov je len na skok. Rodičov určite poteší množstvo **detských ihrísk** v blízkosti bytového domu. V okolí sa tiež nachádza pestrá paleta **materských, základných a stredných škôl**.

Pár minút autom sa nachádza **poliklinika Tehelná** či **Ružinovská nemocnica** s poliklinikou. Lokalita ponúka široké možnosti športových a voľnočasových aktivít, ako napríklad **Laser Arena** alebo dance club Salsa. Veľkou výhodou je tiež vynikajúca dostupnosť **MHD** na všetky smery.

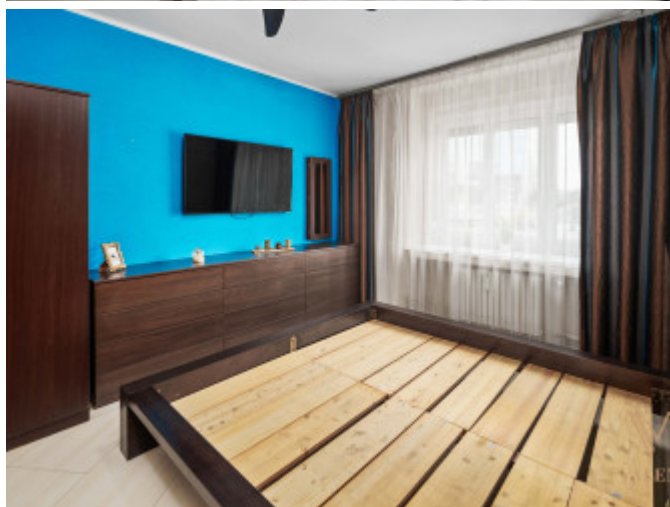
Byt je kúpou ihneď voľný.

CENA: 229.900 €

V cene je započítaná aj provízia pre realitnú kanceláriu, ktorá zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VALEN.

Kontaktná osoba: Ing. Maroš Malý - 0917 668 887



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Maroš Malý
+421 917 668 887
maly@valen.sk

