



VALEN | Luxusný 2 izbový byt s výhľadom na hrad v projekte EUROVEA TOWER

Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Pribinová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2024
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2024
Úžitková plocha:	59.76 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	45
Zastavaná plocha:	59.76 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	50.56 m ²	Poschodie:	29
Skladová plocha:	3 m ²	Celková plocha:	59.76 m ²
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	9.2 m ²
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Energetický certifikát:	A	Počet garáží:	1
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Plocha garáže:	12.5 m ²
Typ budovy:	zmiešané	Pivnica plocha:	3 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Orientácia:	západ
Garáž:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária VALEN ponúka na prenájom kompletne zariadený luxusný 2 izbový byt na Pribinovej ulici v Bratislave v mrakodrape EUROVEA TOWER.

BYT: Úžitková plocha bytu je 50,56 m² + balkón o výmere 9,2 m², nachádza sa na 29. poschodí z 45 poschodí. K bytu prislúcha aj pivničná kobka. Byt je orientovaný na Dunaj a Staré mesto. Večer si môžete vychutnať jedinečný výhľad na západ slnka nad bratislavským hradom.

K bytu je možné prenajať si aj parkovacie miesto priamo pod bytovým domom. Cena za parkovacie miesto je 150€/mesačne.

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej izby s kuchynským kútom, spálne a kúpeľne s WC. V byte je klimatizácia.

ZARIADENIE: Byt je zariadený kompletne novým nábytkom na mieru. Kuchyňa je vybavená vstavanými spotrebičmi. V obývačke sa nachádza pohodlná sedačka, skrinka pod televízor a smart televízor.

Vo vstupnej chodbe a spálni sa nachádzajú šatníkové skrine, ktoré poskytnú dostatok úložného priestoru. V spálni je taktiež kvalitná čalúnená posteľ a šatníková skriňa.

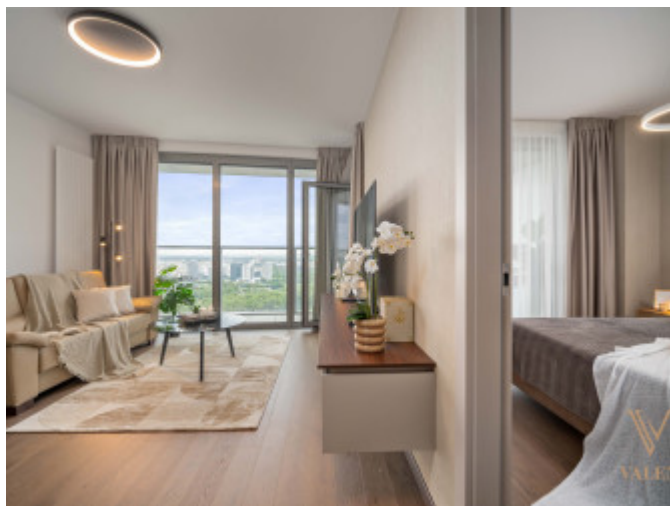
PROJEKT: Bytový dom EUROVEA TOWER poskytuje jej obyvateľom kvalitne moderné bývanie v mrakodrape v srdci Downtownu. Na prízemí je 24 hodinová recepcia a strážna služba. Mrakodrap je súčasťou nákupného centra EUROVEA a teda na nákupy sa dostanete suchou nohou.

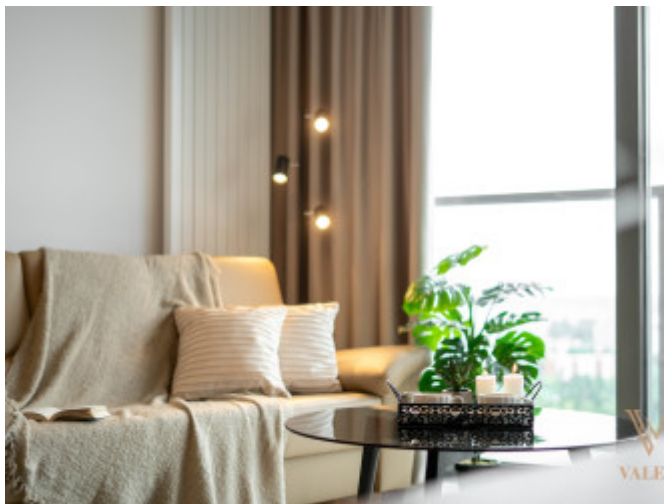
LOKALITA: Nehnutelnosť sa nachádza vo výbornej lokalite a je súčasťou nákupného centra - EUROVEA. V pešej dostupnosti je aj obľúbené nákupne centrum NIVY a tak nechýba v okolí žiadna občianska vybavenosť. Výhodou je tiež výborná dostupnosť ako do centra mesta, tak aj na diaľničný obchvat.

CENA: 1200 €/mesačne + 250 €/mesačne Energie + 150€/mesačne Parkovacie miesto

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VALEN.

Kontaktná osoba: Darina Baňacká - 0940 508 508





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Darina Baňacká RSc.

0940508508

banacka@valen.sk

