



VALEN | Štýlový 2-izbový byt na prenájom v projekte Zwrn

Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Košická
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2022
Úžitková plocha:	53.72 m ²	Rok kolaudácie:	2024
Zastavaná plocha:	53.72 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	53.72 m ²	Poschodie:	1
Skladová plocha:	3 m ²	Celková plocha:	53.72 m ²
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	9.28 m ²
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Energetický certifikát:	A	Počet garáží:	1
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Orientácia:	východ
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Garáž:	áno	Optická sieť:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária VALEN ponúka na prenájom moderný 2-izbový byt v projekte Zwrn na Nivách.

BYT: Úžitková plocha bytu je 53,72 m² a nachádza sa na 1. poschodí zo 5 v bytovom dome s výťahom. Východná orientácia poskytuje dostatočné množstvo svetla najmä v doobedných hodinách

a prispieva k príjemnému chládku počas horúcich letných dní. Navyše je vybavený optickým internetovým pripojením, ideálnym pre prácu z domu alebo streamovanie vo vysokom rozlíšení. Rannú kávu či pohár dobrého vína po náročnom dni si nový nájomca bude môcť vychutnať na priestrannom balkóne o výmere 9,28m². Komfortné a bezpečné parkovanie zabezpečuje parkovacie miesto v podzemnej garáži. K bytu tiež prislúcha pivničná kobka o výmere 2,11 m², ktorá poskytuje ďalší úložný priestor. Priaznivcov cyklistiky určite potešia odkladacie priestory pre bicykle, chránené čipom, vybavené rozličným náradím.

ZARIADENIE: Byt sa prenájima kompletne zariadený, vďaka čomu je ideálnou voľbou pre okamžité nastahovanie. Nový nájomca bude mať k dispozícii plne vybavenú kuchynskú linku (chladnička s mrazničkou, indukčná varná doska, vstavaná rúra, umývačka riadu, mikrovlnná rúra), úložný priestor vo vstupnej hale a vstavanú skriňu v izbe. Horúce letné dni spríjemní stropné chladenie, počas chladných dní zase podlahové kúrenie, ktoré vytvára príjemnú klímu v celom byte.

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva zo vstupnej haly s úložným priestorom, obývacej izby spojenej s kuchyňou a jedáľenským kútom (priestranný otvorený priestor ideálny na spoločné chvíle), samostatnej spálne a kúpeľne s WC. Výstup na balkón je z obývacej izby a spálne.

LOKALITA: Projekt ZWIRN patrí medzi moderné a architektonicky oceňované časti centra s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti od nákupného centra Nivy (7 min) aj autobusovej stanice (5 min) a dostupnosťou MHD(50, 68, N61) . Na každodenné nákupy sú k dispozícii Tesco Express (Košická 49), Billa (Mlynské Nivy 45) či Lidl (Karadžičova 14), všetko len pár minút chôdze od bytu. Milovníci kvalitného jedla ocenia blízkosť známych prevádzok ako je Ružinovská Klubovňa (Páričkova 24), štýlová palacinkáreň Pán Cakes (Košická 36), či útulná Café Bratislava (Svätoplukova 30). Zdravotnú starostlivosť zabezpečí neďaleká Poliklinika ProCare Central (Jelačičova 8), a lieky si pohodlne vybavíte v Lekárni Košická (Košická 56).

Cena: 900 € / mesiac

Energie: 250 € / mesiac

Parkovanie: 100 € / mesiac

Spolu mesačne: 1 250 € / mesiac

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VALEN.

Kontaktná osoba: Roland Reinold - 0948 334 878





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Roland Reinold
0948334878
reinold@valen.sk

