



VALEN | Štýlový 1-izbový byt na prenájom v projekte Zwrn

Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Košická
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2023
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Úžitková plocha:	37.96 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	37.96 m ²	Poschodie:	3
Podlahová plocha:	37.96 m ²	Celková plocha:	37.96 m ²
Skladová plocha:	3 m ²	Plocha balkóna:	4.98 m ²
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	1	Počet garáží:	1
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Pivnica plocha:	2.26 m ²
Typ vybavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Orientácia:	juh
Garáž:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	2020		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária VALEN ponúka na prenájom moderný 1-izbový byt v projekte Zwrn.

BYT: Úžitková plocha bytu je **37,96 m²**, nachádza sa na **3. poschodí** zo 7. Byt je orientovaný na **juh**. Navyše je vybavený **optickým internetovým** pripojením, ideálnym pre prácu z domu alebo

streamovanie vo vysokom rozlíšení. internetovým pripojením, ideálnym pre prácu z domu alebo streamovanie vo vysokom rozlíšení. Rannú kávu si nový nájomca bude môcť vychutnať na **balkóne** o výmere **4,98m²**. Komfortné a bezpečné parkovanie zabezpečuje **parkovacie miesto** v podzemnej garáži. K bytu tiež prislúcha **pivničná kobka** o výmere 2,26 m², ktorá poskytuje ďalší úložný priestor. Priaznivcov cyklistiky určite potešia **odkladacie priestory pre bicykle, chránené čipom**, vybavené rozličným náradím.

ZARIADENIE: Byt sa prenája **kompletne zariadený**, vďaka čomu je ideálnou voľbou pre okamžité nasťahovanie. Nový nájomca bude mať k dispozícii **plne vybavenú** kuchynskú linku (chladnička s mrazničkou, indukčná varná doska, vstavaná rúra, umývačka riadu, mikrovlnná rúra) úložný priestor v obývacej izbe. Horúce letné dni spríjemní **stropné chladenie**, počas chladných dní zase **podlahové kúrenie**, ktoré vytvára príjemnú klímu v celom byte. Nechýbajú ani exteriérové **elektricky ovládané žalúzie** na kvalitných hliníkových oknách.

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva zo vstupnej haly, obývacej izby s kuchynským a spacím kútom a kúpeľne s WC. Výstup na balkón je z obývacej izby.

LOKALITA: Projekt ZWIRN patrí medzi moderné a architektonicky oceňované časti centra s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti od nákupného centra Nivy (7 min) aj autobusovej stanice (5 min) a dostupnosťou MHD(50, 68, N61) . Na každodenné nákupy sú k dispozícii Tesco Express (Košícká 49), Billa (Mlynské Nivy 45) či Lidl (Karadžičova 14), všetko len pár minút chôdze od bytu. Milovníci kvalitného jedla ocenia blízkosť známych prevádzok ako je Ružinovská Klubovňa (Páričkova 24), štýlová palacinkáreň Pán Cakes (Košícká 36), či útulná Café Bratislava (Svätoplukova 30). Zdravotnú starostlivosť zabezpečí neďaleká Poliklinika ProCare Central (Jelačičova 8), a lieky si pohodlne vybavíte v Lekárni Košícká (Košícká 56).

Cena: 640€ / mesiac

Energie: 110 €

Parkovanie: 100 €

Spolu mesačne: 850 €

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VALEN.

Kontaktná osoba: Roland Reinold - 0948 334 878





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Roland Reinold

0948334878

reinold@valen.sk

