



VALEN | pekný 2-izbový na prenájom v novostavbe



660 €/mesiac

+150 energie, +80 parking

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Jégého
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	47 m ²	Celková plocha:	52 m ²
Zastavaná plocha:	47 m ²	Plocha balkóna:	5 m ²
Podlahová plocha:	47 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	úplne prerobený	Počet garáží:	1
Počet izieb:	2	Plocha garáže:	12 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	Juhovýchod
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **VALEN** ponúka na prenájom pekný **2-izbový byt** vo vyhľadávanej lokalite, na ulici **Jégého**, Bratislava.

BYT: Byt sa nachádza na **2. poschodí** zo 7 v tehlovom bytovom dome. Disponuje celkovou výmerou **47 m²**. Byt ponúka priestranný balkón o výmere **5 m²**. Orientácia bytu je na **juhovýchod** čo zabezpečuje príjemné ranné svetlo. Budúceho nájomcu poteší **parkovacie miesto v garáži**.

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva zo vstupnej haly, šatníku, obývacej izby s kuchynským kútom spojeným s jedálenskou časťou, spálňou a kúpeľňou s WC. Výstup na balkón je z obývacej izby.

ZARIADENIE: Byt sa prenája **kompletne zariadený**. Novému nájomcovi bude k dispozícii kuchynská linka so spotrebičmi (mikrovlnná rúra, keramická varná doska, elektrická rúra, chladnička), práčka, TV, optická sieť, pohovka, ako aj ďalší nábytok.

BYTOVÝ DOM: Byt sa nachádza v modernom tehlovom bytovom komplexe Jágeho Alej, ktorý je situovaný v **oblúbenej a pokojnej lokalite** širšieho centra Bratislavy – mestská časť Ružinov. Bytový dom je **udržiavaný**, so vstupom na čip a **kamerovým systémom**. Súčasťou komplexu je vnútroblok s **oddychovou zónou a zeleňou**.

LOKALITA: Jágeho Alej patrí medzi **vyhľadávané lokality** v Bratislave vďaka výbornej dostupnosti do centra mesta a kompletnej občianskej vybavenosti. V pešej dostupnosti sa nachádzajú **potraviny Lidl** (3 min), **OC Centrál** (5 min), **tržnica Miletičova** (7 min), ako aj množstvo kaviarní, reštaurácií, lekární a služieb. V blízkosti sa nachádza **Základná škola** Kulíškova, Materská škola pri Škultétyho a niekoľko detských ihrísk.

Lokalita má vynikajúce dopravné spojenie – električková a autobusová zastávka „Záhradnícka“ alebo „Miletičova“ sú dostupné do 3 minút pešo. **Rýchle napojenie na diaľničný obchvat** a hlavné dopravné ťahy zaručuje pohodlné cestovanie autom.

Výhodou je aj **blízkosť športovísk a parkov** – Zimný štadión Ondreja Nepelu, plaváreň, kúpalisko Tehelné pole či Štrkovecké jazero sú vzdialené do 10 minút chôdze.

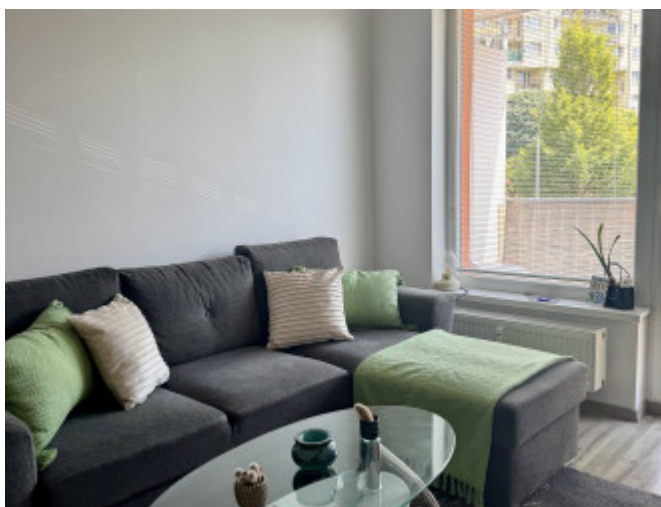
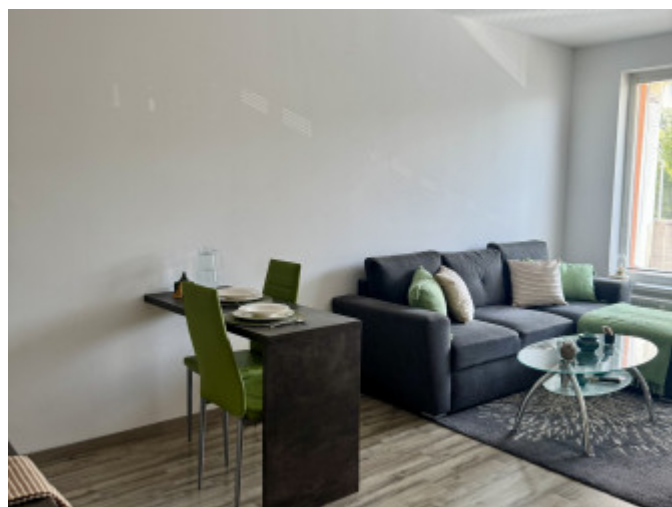
Byt je voľný od 01.09.2026

Cena: 660 € + energie 150 €+ parkovacie miesto 80 €

K cene je potrebné pripočítať depozit (**890€**) a províziu pre realitnú kanceláriu (**445€**), ktorá zahŕňa poradenstvo a kompletný právny servis.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VALEN.

Kontaktná osoba: Maroš Malý - 0917 668 887





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Maroš Malý

+421 917 668 887

maly@valen.sk

