



VALEN | Priestranný obchodný priestor na Podzáhradnej ulici



2 600 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Podzáhradná
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	204 m ²	Celková plocha:	204 m ²
Stav:	úplne prerobený	Orientácia:	severozápad
Energetický certifikát:	B	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária VALEN ponúka na predaj obchodný priestor na Podzáhradnej ulici v Podunajských Biskupiciach

Priestor: Obchodný priestor sa nachádza na prízemí polyfunkčného objektu s výbornou dostupnosťou a **viditeľnosťou** priamo z ulice. Úžitková plocha priestoru je **204 m²**, čo poskytuje dostatok priestoru pre rôzne typy prevádzok – od služieb, kancelárie až po menšiu predajňu. Vďaka **frekventovanej** lokalite s pešou dostupnosťou z okolitých bytových domov bude mať váš podnik stály prísun potenciálnych zákazníkov. Priestor je navyše **flexibilný a prispôsobiteľný** dispozične podľa vašich potrieb. **Parkovanie** je možné v okolí budovy, čo zaručuje **pohodlný** prístup pre klientov aj zamestnancov.

DISPOZÍCIA: Priestor pozostáva z **hlavnej predajnej/prevádzkovej časti** orientovanej do ulice a zo **zázemia**, ktoré je možné využiť ako sklad alebo menšiu kanceláriu. Vďaka otvorenému pôdorysu je

priestor flexibilný a dá sa prispôbiť rôznym typom prevádzok.

Podzáhradná ulica v Podunajských Biskupiciach patrí medzi **oblúbené** rezidenčné časti Bratislavy. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza hustá **obytná zástavba**, čo prináša vysoký pohyb ľudí a stály dopyt po službách a obchodoch. Len pár krokov od priestoru sú potraviny, drogéria, reštaurácie, kaviarne, škola, škôlka či zdravotné stredisko – teda **kompletná občianska vybavenosť**. **Lidl** je vzdialený len 2 minúty chôdze a **Billa** približne 5 minút chôdze. Lokalita je **dobře dostupná** autom aj MHD – v pešej dostupnosti sa nachádzajú **viaceré zastávky** autobusov a trolejbusov, ktoré zabezpečujú spojenie s centrom mesta aj ostatnými časťami Bratislavy. Výhodou je aj **rýchle napojenie** na hlavnú cestnú komunikáciu a obchvat, čo umožňuje pohodlný prístup zákazníkov aj mimo Podunajských Biskupíc.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VALEN.

Kontaktná osoba: Roland Reinold

Cena nájmu: 2.600 €

Cena energii: 400 €

Spolu: 3.000 €



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Roland Reinold

0948334878

reinold@valen.sk

