



VALEN | Štýlový 2-izbový byt na prenájom v projekte SkyPark



1 000 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Bottova 5
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2024
Úžitková plocha:	53.4 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	30
Zastavaná plocha:	53.4 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	53.4 m ²	Poschodie:	11
Stav:	novostavba	Celková plocha:	53.4 m ²
Počet izieb:	2	Plocha loggie:	4.3 m ²
Energetický certifikát:	A	Počet logií:	1
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Počet garáží:	1
Typ budovy:	zmiešané	Orientácia:	juhozápad
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária VALEN ponúka na prenájom moderný 2-izbový byt v projekte SkyPark 4, Bratislava.

BYT: Úžitková plocha bytu je 53,4 m² a nachádza sa na 11. poschodí z 30 poschodí v bytovom dome so štyrmi výťahmi. Juhozápadná orientácia poskytuje dostatočné množstvo svetla najmä v poobedných hodinách. Rannú kávu si nový nájomca bude môcť vychutnať na priestrannej loggii

o výmere 4,30m². Komfortné a bezpečné parkovanie zabezpečuje parkovacie miesto v podzemnej garáži. Rezidentom je navyše k dispozícii **24-hodinová recepcia**, ktorá zvyšuje komfort aj bezpečnosť bývania

ZARIADENIE: Doposiaľ neobývaný byt sa prenájima kompletne zariadený, vďaka čomu je ideálnou voľbou pre okamžité nasťahovanie. Nový nájomca bude mať k dispozícii plne vybavenú kuchynskú linku (chladnička s mrazničkou, indukčná varná doska, vstavaná rúra, umývačka riadu, mikrovlnná rúra), úložný priestor vo vstupnej hale a samostatný šatník v spálni. Horúce letné dni spríjemní klimatizácia zabudovaná priamo v stropce počas chladných dní zase centrálné kúrenie, ktoré vytvára príjemnú klímu v celom byte.

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva zo vstupnej haly s úložným priestorom, obývacej izby spojenej s kuchyňou a jedálenským kútom (priestranný otvorený priestor ideálny na spoločné chvíle), samostatnej spálne so šatníkom a kúpeľne s WC. Výstup na balkón je z obývacej izby a spálne.

LOKALITA: Projekt **SkyPark** patrí medzi najprestížnejšie a architektonicky oceňované rezidenčné lokality v centre Bratislavy. Vďaka svojej polohe ponúka dokonalé prepojenie moderného mestského života s pokojnými zelenými zónami priamo v areáli. V pešej dostupnosti sa nachádza **autobusová stanica Nivy, nákupné centrum Nivy (5 min), nákupné centrum Eurovea (2 min)** ako aj viaceré zastávky MHD (autobusy 50, 70, 88, trolejbusy 202, 210), ktoré zabezpečujú výborné spojenie do všetkých častí mesta. Na každodenné nákupy máte na výber hneď niekoľko obchodov: **Billa (Mlynské Nivy 5), Lidl (Karadžičova 14) či Tesco Express (Košická 49)**, všetko len pár minút chôdze od bytu. Milovníci gastronómie ocenia široký výber štýlových reštaurácií a kaviarní v okolí – napríklad **Kozia Brána Bistro, Kubu v Nivy Centre** či modernú **Café Štúr** na Karadžičovej ulici. Kompletnú zdravotnú starostlivosť poskytuje **Poliklinika ProCare Central (Jelačičova 8)**, pričom neďaleko sa nachádza aj viacero lekární. SkyPark tak predstavuje **ideálnu kombináciu luxusného bývania, komfortnej dostupnosti a plnej občianskej vybavenosti** priamo v srdci Bratislavy.

Cena: 1.000 eur

Energie: 250 eur

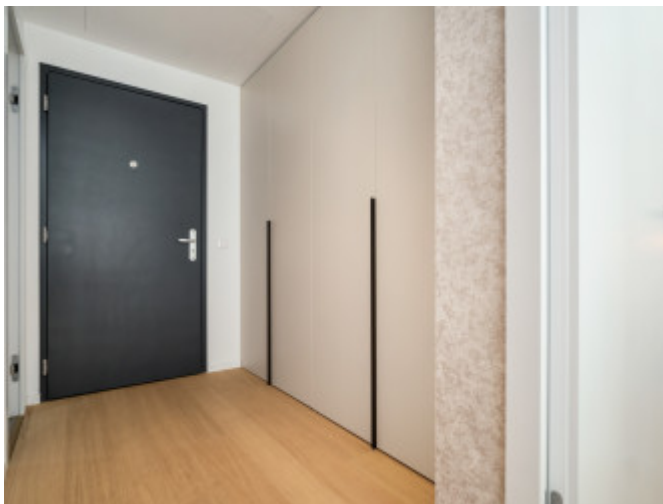
Parkovanie: 150 eur

Spolu mesačne: 1.400 eur

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VALEN.

Kontaktná osoba: Roland Reinold - 0948 334 878





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Roland Reinold

0948334878

reinold@valen.sk

