



VALEN | Vaše nové bývanie pri Vajnorskom jazere



330 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Vajnory
Ulica:	Prijazdná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	nevybavený
Plocha pozemku:	200 m ²	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Rok kolaudácie:	2025
Zastavaná plocha:	50 m ²	Celková plocha:	100 m ²
Podlahová plocha:	100 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Stav:	novostavba	Orientácia:	juhozápad
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DOM: Ponúkame na predaj útulný dom evidovaný ako celoročne obývaná chata, nachádzajúci sa v pokojnej chatovej lokalite s krásnym prírodným okolím. Nehnutelnosť je zapísaná na liste vlastníctva ako chata, no vďaka kvalitnej výstavbe, celoročnému prístupu a kompletným inžinierskym sieťam ponúka plnohodnotné bývanie počas celého roka.

Chata je postavená na **100m²** pozemku a disponuje výbornou dispozíciou.

DISPOZÍCIA: Na prízemí o veľkosti **46,3m²** sa nachádza vstupná hala, priestranná obývací izba prepojená s kuchynským kútom a výstupom na terasu, kúpeľňa, samostatné WC a schodisko vedúce na poschodie. Na poschodí o veľkosti **47,95m²** sú situované dve samostatné izby a kúpeľňa s vaňou, ktorá je spojená s toaletou.

Z obývačky vedie priamy vstup na priestrannú terasu, ktorá ponúka ideálne miesto na oddych či posedenie s priateľmi. Záhrada plynulo prechádza do prírodného prostredia s jazerom, vzdialeným len približne 20 metrov od pozemku - ideálne na relax v prírode či vodné aktivity.

LOKALITA: *Objavte jedinečnú možnosť bývania, kde sa každý deň prebúdzate s výhľadom na prírodu, no zároveň ste len pár minút od pulzujúceho mesta. Tento celoročne obývaný dom sa nachádza v tichej a vyhľadávanej chatovej oblasti, ktorá je obkolesená zeleňou a len kúsok od Vajnorského jazera.*

Lokalita ponúka ideálny kompromis pre tých, ktorí túžia po pokoji a súkromí, ale nechcú sa vzdať pohodlia, ktoré poskytuje Bratislava. Vďaka svojmu umiestneniu máte na dosah ruky obľúbené miesto na oddych, rybolov a prechádzky - Vajnorské jazero. Okolie je ideálne pre ranný beh, prechádzky so psom alebo rodinné cyklotúry.

Napriek tomu, že sa dom nachádza v prírode, dopravná dostupnosť je vynikajúca. Dostanete sa sem autom po spevnenej ceste, ktorá je udržiavaná celoročne. MHD je v pešej vzdialenosti a na diaľničný obchvat D1 sa napojíte za pár minút. Kompletná občianska vybavenosť Vajnôr (obchody, školy, reštaurácie) je vďaka tomu rýchlo a jednoducho dostupná.

Ak hľadáte bývanie, ktoré spája pokojný život v objatí prírody s výhodami života v meste, táto lokalita je pre vás tá pravá.

Dom je kúpou ihneď voľný.

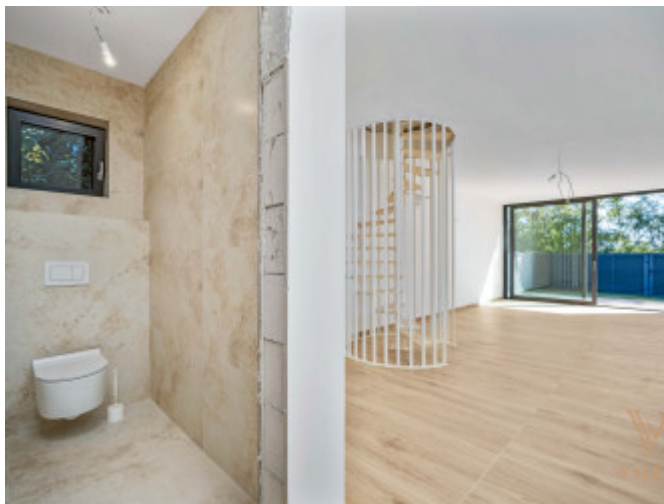
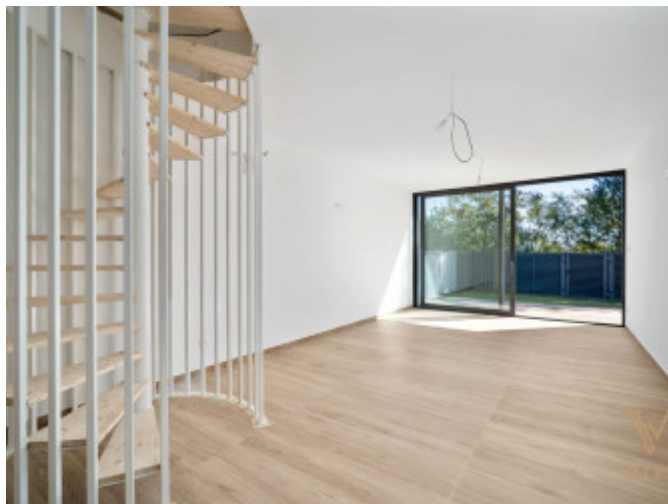
CENA: 330.000,-€ (Možný odpočet DPH)

K cene bude pripočítaná provízia vo výške 3% pre realitnú kanceláriu, ktorá zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VALEN.

Kontaktná osoba: Zuzana Bordášová - 0948 335 589





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Zuzana Bordášová

Telefón :

0948335589

E-mail:

bordasova@valen.sk

