



VALEN | 1,5-izbový moderný byt na predaj REZERVOVANÉ



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Námestie Mateja Korvína
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	34.09 m ²	Rok výstavby:	2015
Zastavaná plocha:	34.09 m ²	Rok kolaudácie:	2018
Podlahová plocha:	34.09 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	novostavba	Poschodie:	1
Počet izieb:	1	Celková plocha:	34.09 m ²
Energetický certifikát:	A	Plocha balkóna:	1.9 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	zmiešané	Orientácia:	severovýchod
Typ výbavy:	kompletne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **VALEN** ponúka na predaj moderný 1,5-izbový byt v oblúbenom projekte **BLUMENTAL**, na ulici Námestie Mateja Korvína, Bratislava - Staré Mesto.

BYT: Byt sa nachádza na **1. poschodí** z celkových **5** v novostavbe bytového komplexu **Blumental**. Disponuje úžitkovou plochou **34,09 m²**. K bytu prislúcha **balkón** o výmere **1,90 m²**. **Podlahové kúrenie a stropné chladenie** zabezpečuje vysoký **komfort** bývania počas celého roka. Orientácia bytu je na **severovýchod**. Parkovanie je vyriešené formou rezidenčného statia.

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva z obývacej izby spojenej s jedálenskou časťou a spacieho kútu, kuchyne a kúpeľne s WC. Výstup na balkón je z kuchynskej časti.

ZARIADENIE: Byt sa predáva **kompletne zariadený** – vrátane **kuchynskej linky so spotrebičmi** (indukčná varná doska, rúra, mikrovlnná rúra, chladnička s mrazničkou a pračka), **sedačky, jedálenského stola, skriň a manželskej postele**.

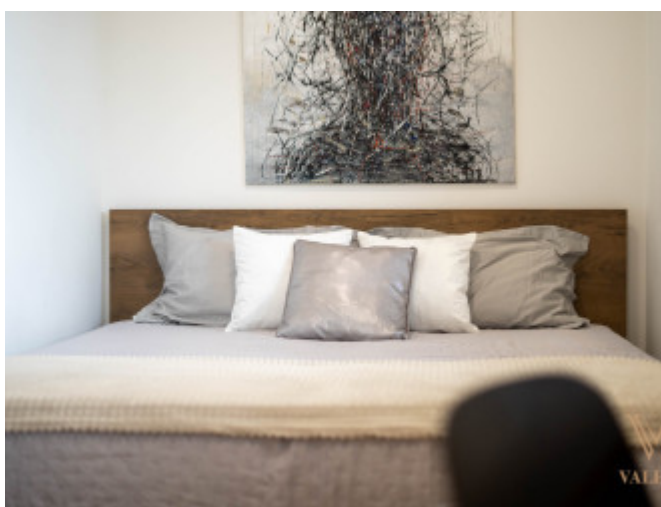
BYTOVÝ DOM: Projekt Blumental patrí medzi najžiadanejšie rezidenčné projekty v širšom centre Bratislavy. Ponúka vysoký štandard bývania, krásne **upravené vnútrobloky so zeleňou, kamerový systém, výťah**. V parteri budov sa nachádzajú kaviarne, reštaurácie, drogéria, Billa..

LOKALITA: Bytový dom sa nachádza v **lukratívnej časti** Starého Mesta – Blumentál, ktorá ponúka **kompletnú** občiansku vybavenosť. V pešej dostupnosti sa nachádzajú potraviny **Billa** (3 min), **Tržnica** na Trnavskom mýte (5 min), kaviarne, reštaurácie, lekáreň. Lokalita má výborné **dopravné spojenie** – zastávky MHD a električky **Radlinského(Blumentál)** a **Trnavské mýto** sú vzdialené len 5 minút chôdze, s priamymi spojmi do centra (8-10 min). V dostupnosti do 10 minút sa nachádzajú aj nákupné centrá **Central** a **OC NIVY**, ako aj oddychové zóny v parkoch **Račianske mýto** a **Medická záhrada** (5-10 min pešo). Výhodou je tiež **rýchle napojenie** na diaľničný obchvat (5 min autom).

Cena v RK

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VALEN.

Kontaktná osoba: Roland Reinold - 0948 334 878





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Roland Reinold

0948334878

reinold@valen.sk

