



## VALEN | Moderný 3i byt na Bulharskej, Trnávka - Bratislava

### Info v RK



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Bulharská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2000
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	úplne prerobeny	Poschodie:	4
Počet izieb:	3	Počet balkónov:	1
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Plocha loggie:	15.3 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	tehla	Počet logíí:	2
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	východ
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária VALEN ponúka na predaj útulný 3-izbový byt s moderným vybavením v tichej a vyhľadávanej časti Bratislavy - Trnávka, na Bulharskej ulici.

**BYT:** Úžitková plocha bytu je **100 m<sup>2</sup>** z toho **15,3m<sup>2</sup>** sú 2 loggie a balkón. Nachádza sa na **4.** poschodí z celkových 6 v bytovom dome s výťahom. Obývačka je orientovaná na východ a kuchyňa na západ, vďaka čomu je počas dňa krásne presvetlený a pôsobí veľmi príjemne. K bytu prislúcha aj pivničná kobka **1.82 m<sup>2</sup>**. Možnosť parkovania je zabezpečená na parkovisku okolo celého bytového domu.

**DISPOZÍCIA:** Byt pozostáva zo vstupnej chodby s úložným priestorom, obývacej izby, kuchyne s

jedálenskou časťou, dvoch samostatných izieb, kúpeľne a samostatného WC. K bytu prislúchajú 2 loggie a 1 balkón, ktoré poskytuje príjemné miesto na oddych.

**ZARIADENIE:** Byt sa predáva **kompletne zariadený**, takže nový majiteľ/-ka sa môže ihneď nasťahovať bez nutnosti ďalších investícií. Byt prešiel **kompletnou prerábkou** pred 5 rokmi. K dispozícii je moderná kuchynská linka so spotrebičmi (chladnička s mrazničkou, rúra, varná doska, digestor, umývačka riadu, mikrovlnná rúra), vstavané skrine s dostatkom úložného priestoru, ako aj pohodlný nábytok v obývacej izbe. V byte sa nachádzajú aj drevené parkety a počas zimných mesiacov poteší efektívne centrálné kúrenie, ktoré zabezpečuje príjemnú klímu.

**BYTOVÝ DOM:** Byt sa nachádza v tehlovom bytovom dome na Bulharskej ulici v mestskej časti Ružinov - Trnávka. Dom bol skolaudovaný v roku 2000 a v roku 2020 prešiel **zateplením**, čo zabezpečuje nižšie energetické náklady. Bytový dom je **udržiavaný**, so slušnými spoločnými priestormi a pohodlným parkovaním za rampou, ktoré je vyhradené pre obyvateľov. Vstup do domu je zabezpečený elektronickým vrátnikom.

**LOKALITA:** Byt sa nachádza vo výborne dostupnej časti Bratislavy - Trnávka, na Bulharskej ulici. V pešej dostupnosti je **kompletná občianska vybavenosť**: potraviny, reštaurácie, kaviarne, základná škola, materská škola, ihriská a zdravotné stredisko. V blízkosti sa nachádza obchodné centrum **Avion, Ikea** či letisko **M. R. Štefánika**. Výborné dopravné napojenie zabezpečuje rýchla dostupnosť do centra mesta aj na diaľničnej obchvat.

**Cena: V RK**

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VALEN.

**Kontaktná osoba: Roland Reinold - 0948 334 878**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Roland Reinold**  
**0948334878**  
**reinold@valen.sk**

