



VALEN | Moderný 1-izbový byt na prenájom v Dúbravke



520 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Agátová
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	32 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	32 m ²	Celková plocha:	32 m ²
Podlahová plocha:	32 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	novostavba	Internet:	áno
Počet izieb:	1	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BYT: Úžitková plocha bytu je 32m² a nachádza sa na 2. poschodí z celkovo ôsmich v bytovom dome s výťahom. Bytový dom je situovaný v uzavretom areáli so vstupom cez rampu. K bytu prislúcha vlastné parkovacie státie priamo pod bytom a pivničná kobka, čo zabezpečuje komfortné a praktické bývanie.

DISPOZÍCIA: Pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej izby s kuchynským kútom a kúpeľne s WC.

ZARIADENIE: Byt je kompletne zariadený na mieru s dôrazom na úložné priestory a praktické využitie každého detailu. Súčasťou vybavenia je rozkladacia sedačka s plnohodnotným matracom, vstavané skrine, kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi a jedálenským sedením, práčka, chladnička, rolety a sieťky proti hmyzu.

LOKALITA: Bytový dom na ul. Agátová sa nachádza v obľúbenej bratislavskej mestskej časti Dúbravka,

ktorá je známa svojou výbornou občianskou vybavenosťou, zeleňou a pokojnou atmosférou. Lokalita ponúka ideálne bývanie pre obyvateľov, ktorí hľadajú vyváženie medzi mestským životom a blízkosťou prírody.

V pešej dostupnosti sa nachádzajú školy, škôlky, detské ihriská, obchody, zdravotné strediská, ako aj zastávky MHD (autobusy aj električky), vďaka čomu je centrum mesta dostupné do 20-25 minút. Milovníci prírody ocenia rýchly prístup do lesoparku Devínska Kobyla, ako aj cyklotrasu popri Morave.

Okolie Agátovej ulice je tiché, s dostatkom zelene.

CENA: 520€/mesačne (vrátane internetu) + Energie 120€/mesačne + Parkovacie miesto 50€/mesačne

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí prvý nájom, 1x depozit a provízia vo výške mesačného nájmu.

Kontaktná osoba: Zuzana Bordášová - 0948 335 589



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Zuzana Bordášová
0948335589
bordasova@valen.sk

