



VALEN | Krásny 3-izbový byt na prenájom v tichej lokalite, Ružinov



780 €/mesiac

200 EUR energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Haburská 33
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Priechodná izba:	áno	Celková plocha:	68.11 m ²
Úžitková plocha:	68.11 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	68.11 m ²	Orientácia:	juh
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	3	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vyhľadávaná a tichá lokalita, skvelá občianska vybavenosť, výborná dispozícia. To sú prednosti krásneho 3-izbového bytu na prenájom v obľúbenej mestskej časti Ružinov.

BYT: Úžitková plocha bytu je **68,11 m²**, nachádza sa na **zvýšenom prízemí** 4 podlažného tehlového domu a je orientovaný na **2 svetové strany - juh a sever**, vďaka čomu je krásne presvetlený počas celého dňa. **Orientácia** bytu je do vnútrobloku a do pokojnej a tichej ulice. V prípade záujmu bude novým nájomcom k dispozícii tiež **pivničná kobka**. Napriek tomu, že byt nedisponuje vlastným parkovacím státím, **parkovanie je bezproblémové** v okolí bytového domu.

ZARIADENIE: Byt sa prenájíma **zariadený** tak, ako je znázornené na fotografiách. Nový majiteľ/-ka bude mať k dispozícii **úložný priestor** vo vstupnej hale, plne vybavenú **kuchyňu** (chladnička s

mrazničkou, sklokeramická varná doska, vstavaná el. rúra) pohodlný kožený **gauč** v obývacej izbe, ako aj **ďalší nábytok** v jednotlivých izbách.

Dispozícia: Byt pozostáva zo vstupnej haly s úložným priestorom, samostatnej kuchyne, obývacej izby ideálnej pre trávenie spoločných chvíľ, dvoch nepriechodných spální, kúpeľne a oddeleného WC.

Lokalita: Haburská ulica v **Ružinove** patrí medzi **najobľúbenejšie** časti Bratislavy vďaka **výbornej občianskej vybavenosti** množstvu zelene a pokojnej **rodinnej atmosfére**, ktorú ponúka. V bezprostrednom okolí (do 5 minút chôdze) sa nachádza viacero **potravín - TESCO Expres, Terno** či **Lidl**, ako aj pekárňa, **lekárňa**, drogeria a ďalšie služby dennej potreby.

Rodiny s deťmi ocenia blízkosť **materskej školy Haburská** (2 min.), **Základnej školy Ostredková** (5 min.) a viacerých **detských ihrísk** v okolí. Na oddych a šport poslúži **Štrkovecké jazero** (cca 10 min. pešo) s bežeckou dráhou, fitness zónami a kaviarňami pri vode. V pešej dostupnosti je **Ružinovská plaváreň**, tenisové kurty a športové centrum **Retro Sport & Wellness**.

Reštaurácie a kaviarne ako **La Putika, Kafé Lampy** či **Foxford** ponúkajú príjemné posedenie priamo v okolí. Obľúbené nákupné centrum **Retro** s obchodmi, službami a potravinami je vzdialené len **7 minút chôdze**.

Dopravná dostupnosť je výborná - zastávky **MHD Haburská** a **Gagarinova** sú len pár krokov od domu (autobusy, električky, spoje do centra do 10-15 minút). **Rýchle napojenie** na diaľničný obchvat D1 umožňuje pohodlný prístup do všetkých častí mesta aj mimo Bratislavy.

CENA: 780 EUR/mesačne + 200 EUR energie

Pri prvom nájme sa platí:

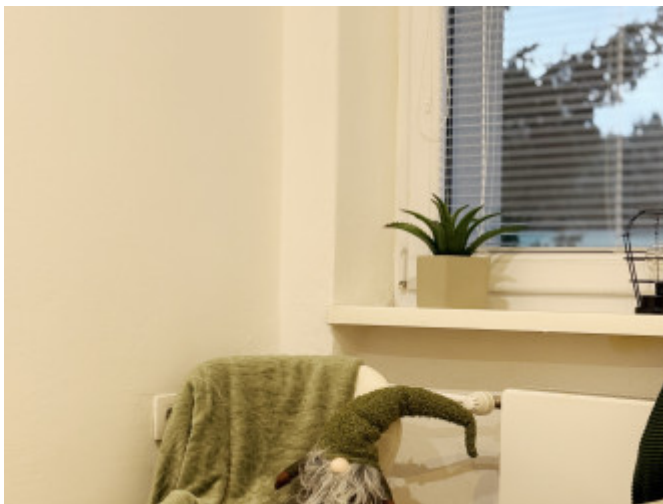
Depozit vo výške 980 EUR

Provízia RK vo výške 490 EUR

© **Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VALEN**

Kontaktná osoba: Ing. Maroš Malý - 0917 668 887





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Maroš Malý

+421 917 668 887

maly@valen.sk

