



VALEN | REZERVOVANÝ - Okúzľujúci 3i byt s veľkorysou terasou, Malacky



189 900 €

Park. státie + 10000 EUR

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Pribinova 12
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2016
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	65.02 m ²	Celková plocha:	93.36 m ²
Zastavaná plocha:	93.36 m ²	Terasa plocha:	26.35 m ²
Podlahová plocha:	67.01 m ²	Počet terás:	1
Skladová plocha:	1.99 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Stav:	novostavba	Cena vonkajších parkovacích miest:	10000 €
Počet izieb:	3	Orientácia:	juhovýchod
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte miesto, kde si povieť „Tu som doma.“? Viac už hľadať nemusíte. Váš nový domov na Vás čaká na Pribinovej ulici.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=VzqcznYiVsJ>

BYT: Úžitková plocha bytu je **65,02 m²**, nachádza sa na prízemí **4 posch.** bytového domu s výťahom a je orientovaný na **juhovýchod**. Disponuje vlastným plynovým **kotlom** s teplovodným **podlahovým kúrením**, **terasou** o veľkorysej rozlohe **26,35 m²** a pivničnou **kobkou** o výmere **1,99 m²**, ktorá sa nachádza hneď vedľa bytu. K bytu prislúcha jedno **externé parkovacie státie**, ktoré sa nachádza priamo pred bytovým domom.

ZARIADENIE: Byt sa predáva **zariadený**. Nových majiteľov určite poteší **priestranná kuchyňa** vybavená el. rúrou, **indukčnou** varnou doskou, **umývačkou**, mikrovlnnou rúrou a chladničkou s mrazničkou, **vstavaná skriňa** a manželská posteľ v spálni, pohovka v obývačke, ako aj ďalší nábytok v jednotlivých izbách.

DISPOZÍCIA: Tento pekný 3i byt má **výborné** dispozičné riešenie. Zo **vstupnej haly** sa vchádza do samostatnej **kúpeľne**, ktorá je po ľavej strane. Po pravej strane sa nachádza **predchodba**, odkiaľ je vstup do **spálne**, **detskej izby**, **samostatnej toalety** a **šatníka**, ktorý je využívaný aj ako pracovňa. Na konci predchodby sa nachádza **obývačka** spojená s **kuchyňou** a **jedálenskou časťou** a s výstupom na priestrannú terasu.

BYTOVÝ DOM: Nehnutelnosť sa nachádza v novostavbe bytového domu, ktorý je vo veľmi dobrom technickom stave.

LOKALITA: **Atraktívna lokalita** na Pribinovej ulici v Malackách ponúka **pokojnú** mestskú bývanie s **kompletnou občianskou vybavenosťou** na dosah. V **bezprostrednej** blízkosti sa nachádzajú **materské a základné školy**, detské ihriská, **lekárne**, zdravé potraviny, obchody a služby **každodennej potreby**. V pešej dostupnosti sú potraviny **Billa** či **Lidl**, detské ihriská, ako aj viaceré kaviarne a reštaurácie. Len **pár minút** chôdze od domu sa nachádza pošta, **zubná ambulancia**, **Šport Aréna Malacky**, Športová hala a plaváreň **Malina** či Centrum kultúry. **Výborná** dopravná infraštruktúra zaručuje **rýchle** spojenie do centra mesta aj pohodlné napojenie na **diaľnicu D2** (cca. 5 min.), čo umožňuje jednoduchý prístup do Bratislavy či Brna.

CENA: 199.900 EUR

V cene je započítaná aj provízia pre realitnú kanceláriu, ktorá zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VALEN.

Kontaktná osoba: Ing. Maroš Malý - 0917 668 887





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Maroš Malý

+421 917 668 887

maly@valen.sk

