



VALEN | Moderný 1-izbový byt na prenájom v novostavbe NUPPU



650 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Hraničná
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	43 m ²	Celková plocha:	43 m ²
Zastavaná plocha:	43 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Podlahová plocha:	43 m ²	Internet:	áno
Stav:	novostavba	Optická sieť:	áno
Energetický certifikát:	žiadne		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária VALEN ponúka na prenájom moderný 1-izbový byt na ul. Hraničná - NUPPU v Ružinove.

BYT: Úžitková plocha bytu je 43m² + balkón a nachádza sa na 1. poschodí (nie prízemie) zo 7. Byt bol útulne a štýlovo zariadený nábytkom s kuchyňou na mieru, ktorej súčasťou je varná doska, rúra a chladnička s mrazničkou. V obývačke sa nachádza pracovný stôl, pohodlný rozkladací gauč, konferenčný stolík a skrinka pod TV.

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej izby s kuchynským kútom a kúpeľne s WC.

BYTOVÝ DOM: Objekt, v ktorom sa byt nachádza bol skolaudovaný v roku 2022 a je súčasťou komunitného areálu NUPPU. V rámci bytového domu majitelia môžu využívať spoločenskú miestnosť či už pre rodinné oslavy alebo pre posedenie s priateľmi.

LOKALITA: Projekt NUPPU sa nachádza v blízkosti prievozu a poskytuje ich obyvateľom kvalitne moderné a rodinné bývanie v novostavbe. V rámci areálu sú detské ihriska, športoviska či nová škôlka. Majitelia tiež majú k dispozícii gril zónu s posedením, výbeh pre psov a najmä veľký park, kde boli developerom zachované aj pôvodné stromy. V rámci komplexu nájdete potraviny Délia, kaviareň či štúdio jógy.

V pešej dostupnosti sa nachádzajú aj potraviny Kraj, či rôzne reštaurácie a piváreň.

Projekt je vhodný pre klientov hľadajúcich rodinné bývanie v Bratislave s výbornou občianskou vybavenosťou a dobrou dostupnosťou do mesta.

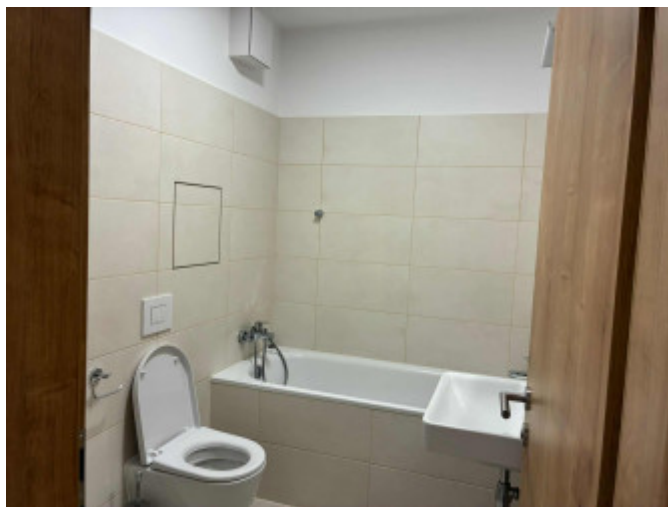
CENA: 650€/mesačne + 100€/mesačne Energie

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí prvý nájom, 1x depozit a provízia vo výške polovice mesačného nájmu.

Byt je voľný od 01.12.2025

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VALEN.

Kontaktná osoba: Zuzana Bordášová - 0948 335 389



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Zuzana Bordášová
0948335589

E-mail:

bordasova@valen.sk

