



## VALEN | Rodinný dom v nádhernom tichom prostredí pod Poľanou



**115 000 €**

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Drábsko
Ulica:	Drábsko
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Plocha pozemku:	3367 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	236.92 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Zastavaná plocha:	752 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	1
Podlahová plocha:	236.92 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Stav:	pôvodný stav	Orientácia:	Juh
Počet izieb:	6	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ budovy:	tehla		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **VALEN** ponúka na predaj **rodinný dom** nachádzajúci sa **v srdci Slovenska**, v pokojnom prostredí obce Drábsko, obklopený **nádhernou prírodou**. Nehnutelnosť je vhodná **na bývanie** alebo na rekreáciu ako **chata**. Dom Vám ponúka skvelú príležitosť zrealizovať Vaše túžby a prispôbiť si ho Vaším požiadavkám.

**Dom:** **Dvojpodlažný rodinný murovaný dom** je orientovaný na slnečnú **južnú stranu** s nádherným výhľadom na okolitú prírodu. Pozemok v celkovej výmere **3367 m<sup>2</sup>** je oplotený a okrem rodinného domu sa na ňom nachádza drevený záhradný dom, senník, konica, udiareň a garáž.

**DISPOZÍCIA:** Na prízemí **6 izbového** rodinného domu sa nachádza kuchyňa, komora, tri obytné miestnosti, chodba a kúpeľňa s WC. Prvé poschodie pozostáva z kuchyne, komory, troch obytných

miestností a balkóna. Neobývané **podkrovie** ponúka možnosť prerábky na ďalšie obytné miestnosti. V suteréne domu sa nachádza priestranná **pivnica**.

**LOKALITA:** Obec Drábsko ponúka čisté **prírodné prostredie**, ideálne pre rodiny s deťmi, rekreatov a aj pre ľudí pracujúcich na diaľku. V blízkosti sa nachádzajú mestá **Hriňová** a **Brezno** s **kompletná občianska vybavenosť**. Lokalita ponúka množstvo možností pre **turistiku**, cykloturistiku, **lyžovanie**, bežkovanie, agroturistiku a jazdu na koňoch.

**Cena: 115 000€**

V cene je započítaná aj provízia pre realitnú kanceláriu, ktorá zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VALEN.

**Kontaktná osoba: Ing. Darina Baňacká - 0940 508 508**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Ing. Darina Baňacká RSc.**  
**0940508508**  
**banacka@valen.sk**

