



VALEN | 2i byt v projekte EUROVEA TOWER s výhľadom na hrad



1 200 €/mesiac

Parkovanie 150 €/mesačne.

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Pribinová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2024
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od	45
Úžitková plocha:	67.7 m ²	prízemia vyššie:	
Podlahová plocha:	58.7 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	novostavba	Poschodie:	21
Energetický certifikát:	A	Celková plocha:	67.7 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Plocha balkóna:	9 m ²
Typ budovy:	bloková konštrukcia	Počet balkónov:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	západ
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	2024	Internet:	áno
		Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária VALEN ponúka na prenájom 2 izbový byt v najprestížnejšej budove na nábreží Dunaja, v mrakodrape EUROVEA TOWER, na Pribinovej ulici v Bratislave s nádherným výhľadom.

BYT: Úžitková plocha bytu je 58,7m² + balkón o výmere 9 m², nachádza sa na 21. poschodí z 45 poschodí s rýchlovýťahmi. K bytu prislúcha aj pivničná kobka. Byt má jedinečný, ničím nerušený výhľad na Bratislavský hrad, Staré mesto a Dunaj. K bytu je možnosť prenájmu parkovacieho miesta priamo pod bytovým domom. Cena za parkovacie miesto je 150€/mesačne.

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva zo vstupnej chodby, šatníka, priestrannej obývacej izby s kuchynským kútom a jedálenskou časťou, spálne, kúpeľne a samostatného WC. V každej miestnosti bytu je klimatizácia.

ZARIADENIE: Byt je zariadený novým nábytkom. Kuchyňa je kompletne vybavená vstavanými spotrebičmi. V obývačke sa nachádza pohodlná sedačka a smart televízor.

Vo vstupnej chodbe a spálni sa nachádzajú šatníkové skrine, ktoré poskytnú dostatok úložného priestoru. V spálni je taktiež kvalitná čalúnená posteľ.

PROJEKT: Bytový dom EUROVEA TOWER poskytuje jej obyvateľom luxusné bývanie v mrakodrape priamo na nábreží Dunaja. Na prízemí je 24 hodín recepcia a strážna služba. Mrakodrap je súčasťou nákupného centra EUROVEA a teda na nákupy sa dostanete suchou nohou.

LOKALITA: Nehnutelnosť sa nachádza v prestížnej lokalite v je súčasťou nákupného centra - EUROVEA a v pešej dostupnosti je obľúbené nákupne centrum NIVY a tak nechýba v okolí žiadna občianska vybavenosť. Výhodou je tiež výborná dostupnosť ako do centra mesta, tak aj na diaľničný obchvat.

CENA: 1200 €/mesačne + 250 €/mesačne Energie + 150€/mesačne Parkovacie miesto

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí prvý nájom a depozit.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VALEN.

Kontaktná osoba: Ing. Darina Baňacká - 0940 508 508

Realitná kancelária VALEN ponúka na prenájom 2 izbový byt v najprestížnejšej budove na nábreží Dunaja, v mrakodrape EUROVEA TOWER, na Pribinovej ulici v Bratislave s nádherným výhľadom.

BYT: Úžitková plocha bytu je 58,7m² + balkón o výmere 9 m², nachádza sa na 21. poschodí z 45 poschodí s rýchlovýťahmi. K bytu prislúcha aj pivničná kobka. Byt má jedinečný, ničím nerušený výhľad na Bratislavský hrad, Staré mesto a Dunaj. K bytu je možnosť prenájmu parkovacieho miesta priamo pod bytovým domom. Cena za parkovacie miesto je 150€/mesačne.

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva zo vstupnej chodby, šatníka, priestrannej obývacej izby s kuchynským kútom a jedálenskou časťou, spálne, kúpeľne a samostatného WC. V každej miestnosti bytu je klimatizácia.

ZARIADENIE: Byt je zariadený novým nábytkom. Kuchyňa je kompletne vybavená vstavanými spotrebičmi. V obývačke sa nachádza pohodlná sedačka a smart televízor.

Vo vstupnej chodbe a spálni sa nachádzajú šatníkové skrine, ktoré poskytnú dostatok úložného priestoru. V spálni je taktiež kvalitná čalúnená posteľ.

PROJEKT: Bytový dom EUROVEA TOWER poskytuje jej obyvateľom luxusné bývanie v mrakodrape priamo na nábreží Dunaja. Na prízemí je 24 hodín recepcia a strážna služba. Mrakodrap je súčasťou nákupného centra EUROVEA a teda na nákupy sa dostanete suchou nohou.

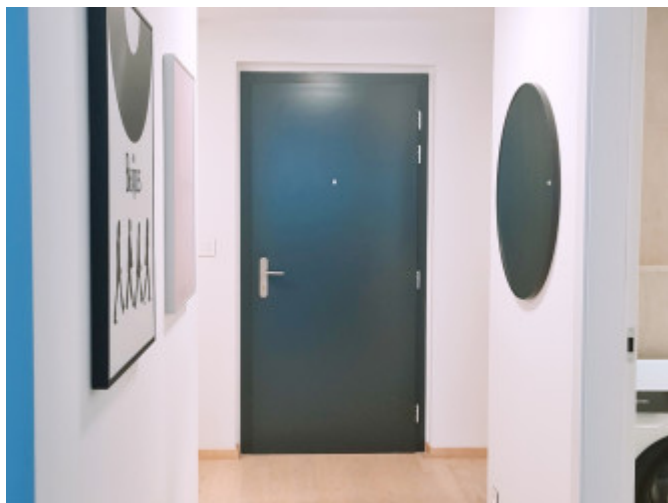
LOKALITA: Nehnutelnosť sa nachádza v prestížnej lokalite v je súčasťou nákupného centra - EUROVEA a v pešej dostupnosti je obľúbené nákupne centrum NIVY a tak nechýba v okolí žiadna občianska vybavenosť. Výhodou je tiež výborná dostupnosť ako do centra mesta, tak aj na diaľničný obchvat.

CENA: 1250 €/mesačne + 300 €/mesačne Energie + 150€/mesačne Parkovacie miesto

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí prvý nájom a depozit.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VALEN.

Kontaktná osoba: Ing. Darina Baňacká - 0940 508 508



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Darina Baňacká RSc.

0940508508

banacka@valen.sk

