



VALEN | Moderná garsónka na prenájom v novostavbe NUPPU



500 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Hraničná
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2022
Úžitková plocha:	25 m ²	Celková plocha:	25 m ²
Zastavaná plocha:	25 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	novostavba	Internet:	áno
Počet izieb:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária VALEN ponúka na prenájom modernú Garsónku na ul. Hraničná - NUPPU v Ružinove.

BYT: Úžitková plocha bytu je 25m² a nachádza sa na 1. poschodí s výťahom.

Byt bol útulne zariadený nábytkom s kuchyňou na mieru, ktorej súčasťou je varná doska, mikrovlnná rúra a chladnička. V obývačke sa nachádza pracovný stôl, pohodlný rozkladací gauč, konferenčný stolík a skrinka pod TV.

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej izby s kuchynským kútom a kúpeľne so sprchovým kútom a WC.

BYTOVÝ DOM: Objekt, v ktorom sa byt nachádza bol skolaudovaný v roku 2022 a je súčasťou komunitného areálu NUPPU. V rámci bytového domu majitelia môžu využívať spoločenskú miestnosť vybavenú pracovnými stolmi s prístupom na Wi-Fi, tak aj na rodinné oslavy alebo posedenie

s priateľmi. Súčasťou bytového domu je práčovňa so vstupom na čip a bicykliareň.

LOKALITA: Projekt NUPPU sa nachádza v blízkosti prievozu a poskytuje ich obyvateľom kvalitne moderné a rodinné bývanie v novostavbe. V rámci areálu sú detské ihriska, športoviska či nová škôlka. Majitelia tiež majú k dispozícii gril zónu s posedením, výbeh pre psov a najmä veľký park, kde boli developerom zachované aj pôvodné stromy. V rámci komplexu nájdete potraviny Délia, kaviareň či štúdio jógy.

V pešej dostupnosti sa nachádzajú aj potraviny Kraj, či rôzne reštaurácie a piváreň.

Projekt je vhodný pre klientov hľadajúcich rodinné bývanie v Bratislave s výbornou občianskou vybavenosťou a dobrou dostupnosťou do mesta.

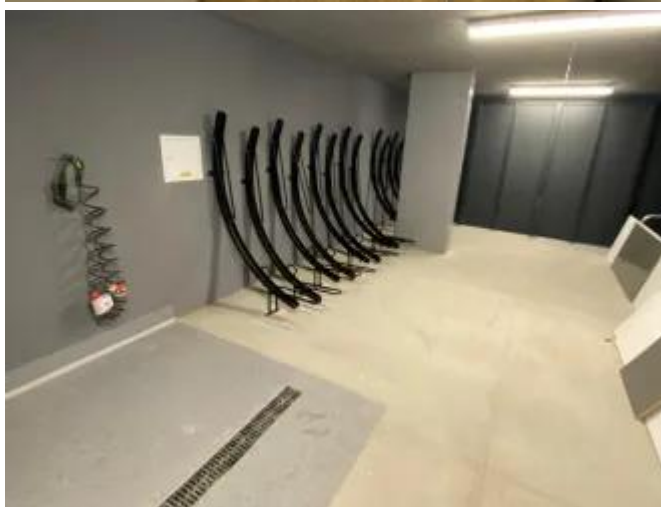
CENA: 500€/mesačne + 120€/mesačne Energie

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí prvý nájom, 1x depozit a provízia vo výške polovice mesačného nájmu, teda 310,-€.

Byt je voľný od 1.8.2026

Byt je vhodný pre jednotlivca, nefajčiara, domáce zvieratá sú povolené po dohode.

Kontaktná osoba: Ing. Dušan Baňacký - 0940 505 000



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Dušan Baňacký RSc.

Telefón :

+421 940 505 000

E-mail:

banacky@valen.sk

