



VALEN | Výborný 3i mezonet v lokalite 500 bytov, BA II.

Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Kvetná
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej	2002
Vlastníctvo:	osobné	rekonštrukcie:	
Úžitková plocha:	100 m ²	Rok kolaudácie:	2002
Zastavaná plocha:	100 m ²	Počet poschodí od	4
Podlahová plocha:	100 m ²	prízemia vyššie:	
Stav:	úplne prerobený	Pozícia:	nadstavba
Počet izieb:	3	Poschodie:	4
Energetický certifikát:	B	Celková plocha:	100 m ²
		Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **VALEN** ponúka na predaj 3i mezonet v nadvstavbe v obľúbenej lokalite 500 bytov.

BYT: Úžitková plocha bytu je **100m²**, nachádza sa na najvyššom 4. poschodí v **nadvstavbe z roku 2002**. Výhodou je orientácia na 2 svetové strany. Obývací izba a spálne sú orientované na západ, kuchyňa na východnú stranu. Výhodou bytu je vlastný plynový kotol, ktorý slúži na kúrenie a ohrev teplej vody.

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva zo vstupnej chodby, odkiaľ je prechod do kúpeľne s WC, kuchyne a obývacej izby. V rámci obývacej izby sa nachádzajú schody na vyššie podlažie, kde sú 2 spálne, kúpeľňa s WC a priestor na otvorenú pracovňu, ktorú je možné do budúcnosti uzavrieť.

BYTOVÝ DOM: Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou, nová fasáda, v rámci nadvstavby aj

nová strecha, či izolácia základov bytového domu.

LOKALITA: Byt sa nachádza v obľúbenej lokalite len pár krokov od trhoviska Miletičova. V pešej dostupnosti nájdete potraviny, kaviarne či reštaurácie, MHD zastávky, školu a škôlku. Umiestnenie bytového domu je v kludnej a zelenej lokalite.

CENA: 399.900€

K cene bude pripočítaná provízia pre realitnú kanceláriu, ktorá zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VALEN.

Kontaktná osoba: Ing. Darina Baňacká RSc. - 0940 508 508

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Darina Baňacká RSc.

Telefón :

0940508508

E-mail:

banacka@valen.sk

