



Kancelária na prenájom v Zwirn Office s výhľadom na Bratislavský hrad



990 €/mesiac

cena je uvádzaná bez DPH

| | |
|------------------|--------------------|
| Kraj: | Bratislavský kraj |
| Okres: | Bratislava II |
| Obec: | Bratislava-Ružinov |
| Ulica: | Košická |
| Druh: | Objekty |
| Typ objektu: | Kancelárie |
| Typ: | Prenájom |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|----------------------|-----------------|----------------------|
| Status: | aktívne | Garáž: | áno |
| Vlastníctvo: | iné | Výťah: | áno |
| Úžitková plocha: | 41.13 m ² | Rok výstavby: | 2025 |
| Zastavaná plocha: | 41.13 m ² | Rok kolaudácie: | 2025 |
| Stav: | novostavba | Celková plocha: | 41.13 m ² |
| Terasa: | áno | | |

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária VALEN ponúka na prenájom priestranú modernú kanceláriu na takmer najvyššom poschodí v čerstvo postavenej kancelárskej budove Zwirn Office.

ENGLISH VERSION BELOW

KANCELÁRIA: Podlahová plocha kancelárie je 41,13 m². Nachádza sa na 12. podlaží z celkových 13 v budove Zwirn Office. Budova disponuje tromi výťahmi. Kancelária je orientovaná na západ s výhľadom na Bratislavský hrad a Bratislavský Downtown.

Ku kancelárii prislúcha parkovacie státie v podzemnej garáži. Zwirn Office ponúka možnosť prenájmu konferenčnej miestnosti na prízemí budovy s kompletným vybavením – celá budova má možnosť túto miestnosť rezervovať cez interný rezervačný systém. V budove sa taktiež nachádza priestraná terasa s výhľadom na mesto na siedmom podlaží, ktorá je v prípade eventov taktiež k dispozícii na prenájom.

DISPOZÍCIA: Kancelária je typu Open Space, priamo v kancelárii sa nachádza predpríprava na kuchynku. V kancelárii je klimatizácia, radiátory ovládané interným termostatom, elektronický vrátnik, požiarly alarm, detektor dymu, vonkajšie žalúzie. Pri vchode do kancelárie sa nachádza kúpeľňa s WC, sprchovým kútom a umývadlom. V kancelárii sa dajú otvárať okná a disponuje bezpečnostnými dverami.

ZARIADENIE: Kancelária sa prenajíma nezariadená, v stave ako na fotkách, čo umožňuje nájomníkovi prispôbiť si ju podľa vlastných predstáv.

Zwirn Office: Kancelária sa nachádza vo vysoko reprezentatívnych priestoroch novopostavenej budovy Zwirn Office v centre Downtownu na ulici Košická. Realizátor projektu je renomovaný developer YIT s centrálou vo Fínsku, ktorý je známy kvalitou prevedenia, jedinečným dizajnom a mimoriadnym klientskym servisom. Zwirn Office ponúka interné konferenčné priestory na krátkodobé stretnutia a terasu na špeciálne eventy a psychohygienu. Budova je nefajčiarska.

LOKALITA: Kancelária sa nachádza minútu chôdze od nákupného centra Nivy, kde je **možnosť bezplatného parkovania na 3 hodiny** - ideálne v prípade klientskych stretnutí. Disponuje vynikajúcou dopravnou dostupnosťou - autobusy, trolejbusy, autom - zo všetkých mestských častí Bratislavy. V okolí je kompletná občianska vybavenosť - kaviarne, reštaurácie, obchody, pošta.

Cena:

Cena za prenájom kancelárie: 990 € / mesiac bez DPH

Cena za prenájom parkovacieho státia: 165 € / mesiac bez DPH

Energie: 250 € / mesiac

Depozit: jednomesačný nájom vrátane energií

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VALEN.

Kontaktná osoba: Ing. Tatiana Krčmáriková - 0917 075 217

ENGLISH VERSION

Real estate agency VALEN offers for rent a spacious modern office located on one of the top floors of the newly built Zwirn Office building.

OFFICE: The total floor area of the office is 41.13 m². It is located on the 12th level out of a total of 13 levels in the Zwirn Office building. The building is equipped with three elevators. The office is west-facing with views of Bratislava Castle and the Bratislava Downtown skyline.

The office includes one parking space in the underground garage. Zwirn Office offers the possibility to rent a fully equipped conference room on the ground floor of the building - available to all tenants through an internal reservation system. The building also features a spacious terrace with city views on the seventh level, which is available for well-being and available for rent for events.

LAYOUT: The office is designed as an open space and includes pre-installation for a kitchenette directly in the office. The office is equipped with air conditioning, radiators controlled by an internal thermostat, an electronic intercom system, a fire alarm, a smoke detector, and exterior blinds. Near the entrance to the office there is a bathroom with a toilet, shower, and washbasin. The office has operable windows and is secured with safety doors.

FURNISHING: The office is offered unfurnished, in the condition shown in the photos, allowing the tenant to furnish and adapt the space according to their own needs and preferences.

Zwirn Office: The office is located in highly representative premises of the newly constructed Zwirn Office building in the heart of the Downtown area. The project is being developed by the renowned developer YIT, headquartered in Finland, known for its high-quality workmanship, distinctive design, and exceptional customer service. Zwirn Office provides internal conference facilities for short meetings and a terrace suitable for special events and relaxation. The building is non-smoking.

LOCATION: The office is just a one-minute walk from the Nivy shopping centre, **offering up to three hours of free parking**, making it an ideal location for client meetings. It offers excellent transport accessibility by public transport, car, and other connections from all parts of Bratislava. The surrounding area provides complete civic amenities including cafés, restaurants, shops, and a post office.

Price:

Office rental price: €990/month excl. VAT

Parking space rental: €165/month excl. VAT

Utilities: €250/month

Security deposit: One month's rent including utilities

© Text and photographs are the exclusive property and copyrighted work of the VALEN real estate agency.

Contact person: Ing. Tatiana Krčmáriková - +421 917 075 217





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Tatiana Krčmáriková

0917075217

krcmarikova@valen.sk

