



VALEN | Jedinečný 4i byt s veľkou terasou a výhľadom na Draždiak



699 000 €

parkovanie 35 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Antolská
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	145 m ²	Poschodie:	7
Zastavaná plocha:	145 m ²	Celková plocha:	368 m ²
Podlahová plocha:	145 m ²	Terasa plocha:	223 m ²
Stav:	čiastočne prerobný	Počet terás:	2
Počet izieb:	4	Počet garáží:	3
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Pivnica plocha:	14 m ²
Terasa:	áno	Počet pivníc:	1
Garáž:	áno	Orientácia:	západ
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária **VALEN** ponúka na predaj kompletne zariadený, priestranný **4i mezonet na Antolskej ulici** v Bratislave s nádherným výhľadom na jazero, s 2 terasami a zimnou záhradou.

BYT: Novému majiteľovi ponúkne byt veľkorysú úžitkovú plochu **145 m²** a **dve veľké terasy**. Jedna terasa vo veľkosti **35 m²** a druhá terasa so **zimnou záhradou 188 m²**. Byt sa nachádza na 7. poschodí bytového domu s výťahom. Priamo z bytu alebo z terasy si môžete vychutnať pohľad na západ slnka a **jazero Draždiak**. Mezonet je skvelou alternatívou pre tých, ktorí hľadajú rodinný dom

priamo v Bratislave. Bytový dom je obklopený krásnou prírodou. K bytu prislúchajú **tri nadštandardne veľké parkovacie státi** v podzemnej garáži a veľká **pivnica s výmerou 14m²** na poschodí, kde sa nachádza byt.

DISPOZÍCIA: Mezonet má **výborné dispozičné riešenie**. Z predsieni sa vchádza do kúpeľne s toaletou a **dvoch nepriechodných izieb**. Schodiskom sa dostanete priamo do obývacej izby s jedálňou a **samostatnou kuchyňou**. Na tomto poschodí sa nachádza aj hostovská toaleta a priestranná **spálňa s vlastnou kúpeľňou a šatníkom**. Z obývacej izby a spálne je výstup na menšiu krytú terasu. Na ďalšom poschodí je malá kuchyňa a **veľká terasa so zimnou záhradou**.

ZARIADENIE: Byt sa predáva **kompletne zariadený**. Nového majiteľa určite poteší priestranná kuchyňa vybavená el. rúrou, indukčnou varnou doskou, umývačkou, mikrovlnnou rúrou a chladničkou s mrazničkou. Výhodou bytu je aj jedálenský stôl pre 6 osôb. V obývačke sa nachádza pohodlná kožená sedačka, skrinka s televízorom. V spálni je manželská posteľ a pracovný stôl. Izby na prízemí sú vybavené posteľami, pracovnými stolmi a skriňami.

BYTOVÝ DOM: Nehnutelnosť sa nachádza v bytovom dome, ktorý je vo veľmi dobrom technickom stave.

LOKALITA: **Oblúbená lokalita** na Antolskej ulici v Bratislave ponúka pokojné mestské bývanie s **kompletnou občianskou vybavenosťou** na dosah. V blízkom okolí sa nachádzajú materské a základné školy, detské ihriská, lekárne, potraviny, obchody a služby každodennej potreby. V pešej dostupnosti je nemocnica Antolská, detské ihriská, ako aj viaceré kaviarne a reštaurácie. **Jazero Veľký Draždiak** ponúka možnosti prechádzok, šport, relax a kúpania. V blízkom okolí je nákupne centrum Slniečnice.

CENA: 699 000€ + garážové státi 35 000€ + pivnica 30 000€

V cene je započítaná aj provízia pre realitnú kanceláriu, ktorá zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VALEN.

Kontaktná osoba: Ing. Darina Baňacká - 0940 508 508





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Darina Baňacká RSc.
0940508508
banacka@valen.sk

