



VALEN | Priestranný 3-izbový byt na prenájom v centre Petržalky



750 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Romanova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	70 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	70 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	12
Stav:	čiastočne prerobený	Poschodie:	3
Počet izieb:	3	Počet logií:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária **VALEN** ponúka na **prenájom** priestranný, čiastočne prerobený 3-izbový byt s balkónom na ulici Romanova v oblúbenej lokalite v samotnom centre Petržalky.

BYT: Byt sa nachádza na **3. poschodí** z 12. v bytovom dome s 2 výťahmi. Je orientovaný na **2 svetové strany** - sever a východ, čo je veľkou výhodou najmä počas horúcich letných mesiacov. Úžitková plocha bytu je **70m²** a prislúcha k nemu tiež **loggia** o rozlohe **2,6m²**. Súčasťou prenájmu je aj **pivničná kobka** o rozlohe **2,3m²** a spoločný **uzamykatelný priestor** na poschodí.

ROZLOŽENIE: Byt pozostáva zo vstupnej haly, obývacej izby s jedálenským kútom, 2 x spálne, kúpeľne a WC. Veľkou výhodou je tiež **samostatná kuchyňa** s výstupom na balkón. Byt prešiel **čiastočnou rekonštrukciou**, vrátane ktorej boli vymenené predovšetkým podlahy a novo

zrekonštruovaná kúpeľňa a WC. Byt bol taktiež nanovo vymalovaný.

ZARIADENIE: Byt sa prenajíma **čiastočne zariadený**. Novému nájomcovi bude k dispozícii kuchynská linka vrátane plynovej varnej dosky a rúry, chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra, umývačka riadu a práčka. Vo vstupnej hale sa nachádza **nová vstavaná skriňa** a starší úložný priestor. Obývací izba disponuje **pohodlným gaučom** a jedálenským stolom so stoličkami. V izbách sa nachádzajú nové postele s matracmi.

BYTOVÝ DOM: Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou, je vybavený kamerovým systémom a o čistotu sa stará externá upratovacia služba.

LOKALITA: Bytový dom sa nachádza v obľúbenej lokalite v mestskej časti Petržalka, ktorá ponúka **kompletnú občiansku vybavenosť**. V tesnej blízkosti sa nachádzajú potraviny Kraj, novinové stánky a zmrzlina. V **pešej dostupnosti** sa nachádza viacero reštaurácií a kaviarní, školy, škôlky, lekárne, kaderník, supermarket Kaufland, plaváreň, bowlingová hala či polyfunkčný komplex **Technopol**, s množstvom úradov a služieb. Lokalita je veľmi obľúbená najmä kvôli fantastickej dopravnej dostupnosti a možnosti využitia mestskej hromadnej dopravy na všetky smery. Zastávka novo vybudovanej **petržalskej električkovej trate**, ktorou je možné sa pohodlne dopraviť priamo do historického **centra Bratislavy**, sa nachádza cca 7 min. od bytového domu. Výhodou je rýchle napojenie na **diaľničný obchvat**. Lokalita ponúka tiež široké možnosti športového vyžitia. Za zmienku stojí najväčší beach-volejbalový areál v Bratislave, jazero **Draždiak** či množstvo detských a street-workoutových ihrísk. Neďaleko sa nachádza tiež **dostihová dráha** a promenáda okolo chorvátskeho ramena, ktorá ďalej nadväzuje na petržalskú hrádzu. Cca 10 minút autom sa nachádzajú **poliklinika** Strečnianska a Šustekova, **nemocnica** Antolská či súkromné zdravotnícke zariadenie **Medissimo**.

Byt je voľný ihneď!

Cena: 950 EUR vrátane energií

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VALEN.

Kontaktná osoba: Ing. Maroš Malý - 0917 668 887





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Maroš Malý
+421 917 668 887
maly@valen.sk

