



VALEN | Priestranný 3i byt na Obchodnej ulici, Staré mesto - Bratislava



1 100 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Obchodná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	128 m ²	Poschodie:	3
Zastavaná plocha:	128 m ²	Celková plocha:	128 m ²
Podlahová plocha:	128 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno
Stav:	úplne prerobený	Internet:	áno
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **VALEN** ponúka **na prenájom** kompletne zariadený, priestranný **3i byt** na **Obchodnej ulici** v Bratislave s výbornou občianskou vybavenosťou.

BYT: Byt ponúka svojmu nájomcovi **veľkorysú úžitkovú plochu 128m²**. Nachádza sa na **3. poschodí**. Byt poskytuje maximálne súkromie, keďže na každom poschodí budovy je **len jeden byt**. Je krásne presvetlený počas celého dňa.

DISPOZÍCIA: Byt má **výborné dispozičné riešenie**. Z predsiene sa vchádza do kúpeľne, samostatnej toalety, **skladu**, **dvoch** priestranných **spálni s pracovným kútom** a obývačky s kuchyňou.

ZARIADENIE: Byt sa prenájima **kompletne zariadený**. Nájomcov určite poteší **priestranná**

kuchyňa vybavená el. rúrou, indukčnou varnou doskou, **umývačkou**, mikrovlnnou rúrou a chladničkou s mrazničkou. V obývačke sa nachádza pohodlná sedačka a skrinka **s televízorom**. V obidvoch spálňach je manželská posteľ, pracovný stôl a šatníková skriňa. V kúpeľni sa nachádza **vaňa a aj sprchový kút**. V sklade je odkladací priestor a **pračka**. V byte sú laminátové podlahy a dlažba. V letných mesiacoch určite oceníte **klimatizáciu**, ktorá sa v byte nachádza.

BYTOVÝ DOM: Nehnutelnosť sa nachádza v budove, ktorý je vo veľmi dobrom technickom stave a prešla kompletnou rekonštrukciou. Na každom poschodí je situovaný len jeden byt, čo poskytuje obyvateľom budovy **maximálne súkromie**.

LOKALITA: Obchodná ulica je vyhľadávanou lokalitou, nie len kvôli **kompletnej občianskej vybavenosti**, ale aj kvôli blízkosti **MHD**. Len vyjdete z budovy a môžete nakupovať, sadnúť si v jednej z mnohých reštaurácií a kaviarní alebo nastúpite na **električku** a odveziete sa kam potrebujete. Len 5 minút chôdze a ocitnete sa v **historickom centre** Starého mesta.

CENA: 1100 €/mesačne + 200 €/mesačne Energie

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí prvý nájom a depozit.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VALEN.

Kontaktná osoba: Ing. Darina Baňacká - 0940 508 508



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Darina Baňacká RSc.

Telefón :

0940508508

E-mail:

banacka@valen.sk

