



VALEN | Nadštandardný 2-izbový byt v projekte Stromová



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Stromová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2026
Vlastníctvo:	korporácia	Rok kolaudácie:	2027
Úžitková plocha:	49.2 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	49.2 m ²	Poschodie:	3
Podlahová plocha:	49.2 m ²	Celková plocha:	62.15 m ²
Stav:	novostavba	Plocha loggie:	12.95 m ²
Počet izieb:	2	Počet logíí:	1
Energetický certifikát:	A	Orientácia:	juhozápad
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Internet:	áno
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **VALEN** exkluzívne ponúka na **predaj nadštandardný**, výborne dispozične riešený **2-izbový byt** v jedinečnom **projekte Stromová**, na Stromovej, BA - **Kramáre**.

BYT: Výborne dispozične riešený **2-izbový byt** s úžitkovou plochou **49,2 m²** sa nachádza na **3. poschodí** zo 4 v bytovom dome s **výťahom**. Byt je krásne **presvetlený**, orientovaný na **juhozápad**. Nového majiteľa bytu určite poteší krásne **priestranná lodžia** o výmere **12,95 m²**. K bytu prislúcha **pivničná kobka** o výmere 4,08 m².

DISPOZÍCIA: Byt má **prakticky riešenú dispozíciu** a využitý je každý jeho m². Poskytuje majiteľom

veľa odkladacieho priestoru. Z predsieni sa dostaneme priamo do kuchyne spojenej s obývacou izbou, ktorá je **krásne presvetlená cez veľkoplošné hliníkové okná.** Z obývacej izby a spálne je **priamy výstup na lodžiu.** Spálňa poskytne majiteľom maximálne súkromie **so samostatnou kúpeľnou a prechodným šatníkom** s dostatkom úložného priestoru. **Samostatná toaleta** sa nachádza v predsieni.

ZARIADENIE: Byt sa predáva **v štandarde.** Budúci majiteľ si môže vybrať **zo širokej škály ponúkaných štandardných a nadštandardných materiálov.** V byte budú podlahy **z pravej drevenej dyhy,** sadrové omietky, **bezfalcové interiérové dvere, vonkajšie smart tieniace rolety.** Do kúpeľne a toalety si môžete vybrať z viacerých farieb a rozmerov obkladov a dlažieb. Kvalitnú **sanitu** a zriaďovacie predmety v kúpeľni zabezpečujú firmy **Laufen** a **Hansgrohe.**

BYTOVÝ DOM: Výstavbu bytového domu Stromová zabezpečuje **developer Reding s.r.o. s dlhoročnými skúsenosťami** a s množstvom spokojných klientov. Developer, ktorý je známy svojím **kvalitným prevedením stavieb a proklientským prístupom.** Bytový dom Stromová predstavuje **spojenie nadčasovej architektúry s modernými technológiami** a poskytuje majiteľom **komfort mestského bývania v blízkosti prírody.** Projekt Stromová poskytuje komorné bývanie v **11 prémiových bytoch.** Bytový dom využíva **fotovoltaiku,** vďaka ktorej je bývanie v ňom energeticky úsporné. **Stropné vykurovanie a chladenie** v spojení s **rekuperáciou** zabezpečí maximálny komfort bývania. **Veľkoformátové hliníkové okná** sú chránené smart vonkajšími roletami. K bytu je možné kúpiť **parkovacie státie v garáži.**

LOKALITA: Bytový dom Stromová sa nachádza vo vyhľadávanej rezidenčnej časti Bratislavy, **na Kramároch,** s výbornou dostupnosťou do centra mesta. Je to ideálny byt pre ľudí, ktorí hľadajú **vysoko kvalitné mestské bývanie** v blízkosti prírody a zároveň s rýchlou dostupnosťou do centra mesta. Ak obľubujete turistiku, beh, cyklistiku, či prechádzky so psom alebo ak radi trávite čas s deťmi na ihriskách, určite Vás poteší **blízkosť Železnej studničky.** V bezprostrednom okolí je **kompletná občianska vybavenosť** a zariadenia zdravotnej starostlivosti. Nachádzajú sa tu školy, škôlky, športoviská. Centrum mesta je vzdialené len približne 10 minút autom či MHD.

Cena: info v RK

V cene je započítaná aj provízia pre realitnú kanceláriu, ktorá zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VALEN.

Kontaktná osoba: Ing. Darina Baňacká - 0940 508 508



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Darina Baňacká RSc.

0940508508

banacka@valen.sk

