



VALEN | Nadštandardný 3i byt s predzáhradkou v projekte Stromová



687 752 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Stromová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	korporácia	Rok výstavby:	2026
Úžitková plocha:	83.65 m ²	Rok kolaudácie:	2027
Zastavaná plocha:	83.65 m ²	Pozícia:	Prízemie
Podlahová plocha:	83.65 m ²	Poschodie:	1
Skladová plocha:	1.3 m ²	Celková plocha:	161.65 m ²
Stav:	novostavba	Plocha loggie:	10.75 m ²
Počet izieb:	3	Počet logií:	1
Energetický certifikát:	A	Terasa plocha:	14.82 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Počet terás:	1
Loggia:	áno	Pivnica plocha:	4.72 m ²
Terasa:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Orientácia:	Juhovýchod
Sklad:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária **VALEN** exkluzívne ponúka **na predaj nadštandardný**, výborne dispozične riešený **3-izbový byt** v jedinečnom **projekte Stromová**, na Stromovej, BA - **Kramáre**. Úžitková plocha bytu je **83,65 m²**, výmera **lodžie 10,75 m²**, **predzáhradky 52,43m²** a **terasy 14,82 m²**. Nachádza sa na 1. poschodí zo 4 poschodového bytového domu.

Vysoký štandard projektu:

- **len 11 prémiových bytov v budove**
- **spojenie nadčasovej architektúry s modernými technológiami**
- **funkčne riešené dispozície bytov**
- **krásne presvetlené byty vďaka veľkoplošným hliníkovým oknám**
- **vonkajšie smart tieniace rolety**
- **stropné vykurovanie a chladenie**
- **rekuperácia**
- **energeticky úsporné bývanie - fotovoltaické panely**
- **sadrové omietky**
- **podlahy z pravej drevenej dyhy**
- **vstupné bezpečnostné dvere (trieda 3)**
- **bezfalcové interiérové dvere**
- **kvalitná sanita a zriaďovacie predmety v kúpeľni**
- **elektro nabíjačky na vybraných parkovacích státiach**
- **developer REDING s.r.o. s dlhoročnými skúsenosťami**
- **proklientský prístup**

Bytový dom STROMOVÁ sa nachádza vo vyhľadávanej rezidenčnej časti Bratislavy **na Kramároch**, s výbornou dostupnosťou do centra mesta.

Lokalita ponúka pokojné mestské **bývanie v blízkosti prírody** aj **kompletnej občianskej vybavenosti**. V okolí sa nachádzajú školy, škôlky, športoviská, zdravotnícke zariadenia a obľúbená **Železná studnička**, ideálna na prechádzky, beh, cyklistiku či oddych s deťmi.

Centrum mesta je dostupné približne do 10 minút autom alebo MHD.

Cena: 687 752 €

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom developera REDING s.r.o., realitnej kancelárie VALEN.

Kontaktná osoba: Ing. Darina Baňacká - 0940 508 508





ČÍSLO	NÁZOV MESTNOSTI	m ²
C102	Záhrada	3,31
C102	Kuchňa + obývací izba	42,00
C103	Kúpeľňa	4,87
C104	Spalňa	11,76
C106	Chodba	7,00
C106	Skriňa	1,50
C107	WC	1,50
C108	Izba	10,08
Veškerá užívateľská plocha		83,05
C109	Loggia	10,75
C110	Terasa	14,62
C111	Prístavba	52,00
Čelková podlahová plocha		160,00

1.
podlažie

3
izby



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ing. Darina Baňacká RSc.
0940508508
banacka@valen.sk

