VALEN



VALEN | Nadštandardný 3i byt s predzáhradkou v projekte Stromová



618 197 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Stromová*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*korporácia*
Úžitková plocha:	*83.65 m^2*
Zastavaná plocha:	*83.65 m^2*
Podlahová plocha:	*83.65 m^2*
Skladová plocha:	*1.3 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*A*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*
Loggia:	*áno*
Terasa:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Sklad:	*áno*

Výťah:	*áno*
Rok výstavby:	*2026*
Rok kolaudácie:	*2027*
Pozícia:	*Prízemie*
Poschodie:	*1*
Celková plocha:	*161.65 m^2*
Plocha loggie:	*10.75 m^2*
Počet logií:	*1*
Terasa plocha:	*14.82 m^2*
Počet terás:	*1*
Pivnica plocha:	*4.72 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Orientácia:	*Juhovýchod*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitná kancelária **VALEN** exkluzívne ponúka **na predaj nadštandardný**, výborne dispozične riešený **3-izbový byt** v jedinečnom **projekte Stromová**, na Stromovej, BA – **Kramáre.** Úžitková plocha bytu je **83,65 m², výmera lodžie 10,75 m², predzáhradky 52,43m² a terasy 14,82 m²** . Nachádza sa na 1. poschodí zo 4 poschodového bytového domu.*

Vysoký štandard projektu:
- len 11 prémiových bytov v budove
- spojenie nadčasovej architektúry s modernými technológiami
- funkčne riešené dispozície bytov
- krásne presvetlené byty vďaka veľkoplošným hliníkovým oknám
- vonkajšie smart tieniace rolety
- stropné vykurovanie a chladenie
- rekuperácia
- energetický úsporné bývanie - fotovoltaické panely
- sadrové omietky
- podlahy z pravej drevenej dyhy
- vstupné bezpečnostné dvere (trieda 3)
- bezfalcové interiérové dvere
***- kvalitná sanita** a zriaďovacie predmety v kúpeľni*
- elektro nabíjačky na vybraných parkovacích státiach
- developer REDING** s.r.o. **s dlhoročnými skúsenosťami
- proklientský prístup

***Bytový dom STROMOVÁ** sa nachádza vo vyhľadávanej rezidenčnej časti Bratislavy **na Kramároch,** s výbornou dostupnosťou do centra mesta.*

*Lokalita ponúka pokojné mestské **bývanie v blízkosti prírody** aj **kompletnej občianskej vybavenosti.** V okolí sa nachádzajú školy, škôlky, športoviská, zdravotnícke zariadenia a obľúbená **Železná studnička**, ideálna na prechádzky, beh, cyklistiku či oddych s deťmi.*

Centrum mesta je dostupné približne do 10 minút autom alebo MHD.

Cena: 618 197 €

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom developera REDING s.r.o., realitnej kancelárie VALEN.

Kontaktná osoba: Ing. Darina Baňacká – 0940 508 508









ČÍSLO	NÁZOV MIESTNOSTI	m²
C1.01	Zádverie	3,10
C1.02	Kuchyňa + obývacia izba	42,30
C1.03	Kúpeľňa	4,9
C1.04	Špáľňa	12,76
C1.05	Chodba	7,90
C1.06	Sklad	1,50
C1.07	WC	1,50
C1.08	Izba	10,68
Vnútorná úžitková plocha		83,65
C1.09	Lodžia	10,75
C1.10	Terasa	14,02
C1.11	Predzáhradka	52,43
Celková podlahová plocha		161,05

1.
podlažie

3
izby

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Darina Baňacká RSc.***
Telefón : ***0940508508***
E-mail: ***banacka@valen.sk***