

VALEN | Nadštandardný 3i byt v projekte Stromová



598 509 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Stromová*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*korporácia*
Úžitková plocha:	*81.08 m^2*
Zastavaná plocha:	*81.08 m^2*
Podlahová plocha:	*81.08 m^2*
Skladová plocha:	*1.6 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*A*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*
Balkón:	*áno*
Loggia:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Sklad:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok výstavby:	*2026*
Rok kolaudácie:	*2027*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*4*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*3*
Celková plocha:	*100.96 m^2*
Plocha balkóna:	*9.18 m^2*
Počet balkónov:	*1*
Plocha loggie:	*10.7 m^2*
Počet logií:	*1*
Pivnica plocha:	*4.08 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Orientácia:	*Juhozápad, Severovýchod*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitná kancelária VALEN exkluzívne ponúka na predaj **nadštandardný**, priestranný **3-izbový byt** v jedinečnom **projekte Stromová**, na Stromovej, **BA – Kramáre**. Úžitková plocha bytu je **81,08 m², výmera lodžie 10,70 m² a balkóna 9,18 m².** Nachádza sa na 3. poschodí zo 4 poschodového bytového domu.*

Vysoký štandard projektu:
- len 11 prémiových bytov v budove
- spojenie nadčasovej architektúry s modernými technológiami
- funkčne riešené dispozície bytov
- krásne presvetlené byty vďaka veľkoplošným hliníkovým oknám
- vonkajšie smart tieniace rolety
- stropné vykurovanie a chladenie
- rekuperácia
- energetický úsporné bývanie - fotovoltaické panely
- sadrové omietky
- podlahy z pravej drevenej dyhy
- vstupné bezpečnostné dvere (trieda 3)
- bezfalcové interiérové dvere
***- kvalitná sanita** a zriaďovacie predmety v kúpeľni*
- elektro nabíjačky na vybraných parkovacích státiach
- developer REDING** s.r.o. **s dlhoročnými skúsenosťami
- proklientský prístup

***Bytový dom STROMOVÁ** sa nachádza vo vyhľadávanej rezidenčnej časti Bratislavy **na Kramároch,** s výbornou dostupnosťou do centra mesta.*

*Lokalita ponúka pokojné mestské **bývanie v blízkosti prírody** aj **kompletnej občianskej vybavenosti.** V okolí sa nachádzajú školy, škôlky, športoviská, zdravotnícke zariadenia a obľúbená **Železná studnička**, ideálna na prechádzky, beh, cyklistiku či oddych s deťmi.*

Centrum mesta je dostupné približne do 10 minút autom alebo MHD.

Cena: 598 509 €

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom developera REDING s.r.o. a realitnej kancelárie VALEN.

Kontaktná osoba: Ing. Darina Baňacká – 0940 508 508







ČÍSLO	NÁZOV MIESTNOSTI	m²
A3.01	Zádverie	6,70
A3.02	Kuchyňa + obývacia izba	39,58
A3.03	Kúpeľňa	5,06
A3.04	Spálňa	11,09
A3.05	Chodba	2,57
A3.06	Skriňa	1,60
A3.07	WC	1,58
A3.08	Izba	11,09
Vnútorná užitková plocha		81,08
A3.09	Loggia	10,70
A3.10	Balkón	9,08
Celková podlahová plocha		100,98

3.
poschodie

3
izby



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Darina Baňacká RSc.***
Telefón : ***0940508508***
E-mail: ***banacka@valen.sk***