



VALEN | Nadštandardný 3i byt v projekte Stromová

640 829 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Stromová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2026
Vlastníctvo:	korporácia	Rok kolaudácie:	2027
Úžitková plocha:	81.08 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Zastavaná plocha:	81.08 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	81.08 m ²	Poschodie:	3
Skladová plocha:	1.6 m ²	Celková plocha:	100.96 m ²
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	9.18 m ²
Počet izieb:	3	Počet balkónov:	1
Energetický certifikát:	A	Plocha loggie:	10.7 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Počet logií:	1
Balkón:	áno	Pivnica plocha:	4.08 m ²
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Orientácia:	Juhozápad, Severovýchod
Sklad:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária VALEN exkluzívne ponúka na predaj **nadštandardný**, priestranný **3-izbový byt** v jedinečnom projekte **Stromová**, na Stromovej, **BA - Kramáre**. Úžitková plocha bytu je **81,08 m²**, výmera **lodžie 10,70 m²** a **balkóna 9,18 m²**. Nachádza sa na 3. poschodí zo 4 poschodového bytového domu.

Vysoký štandard projektu:

- **len 11 prémiových bytov v budove**
- **spojenie nadčasovej architektúry s modernými technológiami**
- **funkčne riešené dispozície bytov**
- **krásne presvetlené byty vďaka veľkoplošným hliníkovým oknám**
- **vonkajšie smart tieniace rolety**
- **stropné vykurovanie a chladenie**
- **rekuperácia**
- **energeticky úsporné bývanie - fotovoltaické panely**
- **sadrové omietky**
- **podlahy z pravej drevenej dyhy**
- **vstupné bezpečnostné dvere (trieda 3)**
- **bezfalcové interiérové dvere**
- **kvalitná sanita a zriaďovacie predmety v kúpeľni**
- **elektro nabíjačky na vybraných parkovacích státiach**
- **developer REDING s.r.o. s dlhoročnými skúsenosťami**
- **proklientský prístup**

Bytový dom STROMOVÁ sa nachádza vo vyhľadávanej rezidenčnej časti Bratislavy **na Kramároch**, s výbornou dostupnosťou do centra mesta.

Lokalita ponúka pokojné mestské **bývanie v blízkosti prírody** aj **kompletnej občianskej vybavenosti**. V okolí sa nachádzajú školy, škôlky, športoviská, zdravotnícke zariadenia a obľúbená **Železná studnička**, ideálna na prechádzky, beh, cyklistiku či oddych s deťmi.

Centrum mesta je dostupné približne do 10 minút autom alebo MHD.

Cena: 640 829 €

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom developera REDING s.r.o. a realitnej kancelárie VALEN.

Kontaktná osoba: Ing. Darina Baňacká - 0940 508 508





Číslo	Názov miestnosti	m ²
A3.01	Zábratie	5,79
A3.02	Kuchynka - obývací kút	30,58
A3.03	Kuchynka	5,06
A3.04	Spálne	9,39
A3.05	Chodba	2,57
A3.06	WC	1,93
A3.07	WC	3,26
A3.08	WC	1,04
Vizitovaná užitočná plocha		81,03
A3.09	Loggia	10,79
A3.10	Balkón	9,8
Celková počítaťová plocha		100,36

3.
poschodie

3
izby



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ing. Darina Baňacká RSc.
0940508508
banacka@valen.sk

