

VALEN |Nadštandardný 3i byt s predzáhradkou v projekte Stromová



650 771 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Stromová*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*korporácia*
Úžitková plocha:	*83.68 m^2*
Zastavaná plocha:	*83.68 m^2*
Podlahová plocha:	*83.68 m^2*
Skladová plocha:	*1.3 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*A*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*
Loggia:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Sklad:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok výstavby:	*2026*
Rok kolaudácie:	*2027*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*4*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*2*
Celková plocha:	*165.5 m^2*
Plocha loggie:	*10.75 m^2*
Počet logií:	*1*
Pivnica plocha:	*4.08 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Orientácia:	*Juhozápad, Juhovýchod, Severovýchod*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitná kancelária VALEN exkluzívne ponúka na predaj **nadštandardný**, priestranný **3-izbový byt s predzáhradkou** v jedinečnom **projekte Stromová**, na Stromovej, **BA – Kramáre**. Úžitková plocha bytu je **83,68 m², výmera predzáhradky 71,07 m² a lodžie 10,75 m²** . Nachádza sa na 2. poschodí zo 4 poschodového bytového domu.*

Vysoký štandard projektu:
- len 11 prémiových bytov v budove
- spojenie nadčasovej architektúry s modernými technológiami
- funkčne riešené dispozície bytov
- krásne presvetlené byty vďaka veľkoplošným hliníkovým oknám
- vonkajšie smart tieniace rolety
- stropné vykurovanie a chladenie
- rekuperácia
- energetický úsporné bývanie - fotovoltaické panely
- sadrové omietky
- podlahy z pravej drevenej dyhy
- vstupné bezpečnostné dvere (trieda 3)
- bezfalcové interiérové dvere
***- kvalitná sanita** a zriaďovacie predmety v kúpeľni*
- elektro nabíjačky na vybraných parkovacích státiach
- developer REDING** s.r.o. **s dlhoročnými skúsenosťami
- proklientský prístup

***Bytový dom STROMOVÁ** sa nachádza vo vyhľadávanej rezidenčnej časti Bratislavy **na Kramároch,** s výbornou dostupnosťou do centra mesta.*

*Lokalita ponúka pokojné mestské **bývanie v blízkosti prírody** aj **kompletnej občianskej vybavenosti.** V okolí sa nachádzajú školy, škôlky, športoviská, zdravotnícke zariadenia a obľúbená **Železná studnička**, ideálna na prechádzky, beh, cyklistiku či oddych s deťmi.*

Centrum mesta je dostupné približne do 10 minút autom alebo MHD.

Cena: 650 771 €

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom developera REDING s.r.o. a realitnej kancelárie VALEN.

Kontaktná osoba: Ing. Darina Baňacká – 0940 508 508









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Darina Baňacká RSc.***
Telefón : ***0940508508***
E-mail: ***banacka@valen.sk***