



Nadštandardný 3i byt s predzáhradkou a parkingom v projekte Stromová



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Stromová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	korporácia	Rok výstavby:	2026
Úžitková plocha:	83.68 m ²	Rok kolaudácie:	2027
Zastavaná plocha:	83.68 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Podlahová plocha:	83.68 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Skladová plocha:	1.3 m ²	Poschodie:	2
Stav:	novostavba	Celková plocha:	165.5 m ²
Počet izieb:	3	Plocha loggie:	10.75 m ²
Energetický certifikát:	A	Počet logií:	1
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Pivnica plocha:	4.08 m ²
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Orientácia:	Juhozápad, Juhovýchod, Severovýchod
Sklad:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj **nadštandardný**, priestranný **3-izbový byt s predzáhradkou** v jedinečnom projekte **Stromová**, na Stromovej, **BA - Kramáre**. Úžitková plocha bytu je **83,68 m²**, výmera **predzáhradky 71,07 m²** a **lodžie 10,75 m²**. Nachádza sa na 2. poschodí zo 4 poschodového bytového domu. V cene bytu je **pivničná kobka** o výmere 4,08 m² a jedno **parkovacie státie** v

garáži.

Vysoký štandard projektu:

- len **11 prémiových bytov v budove**
- **spojenie nadčasovej architektúry s modernými technológiami**
- **funkčne riešené dispozície bytov**
- **krásne presvetlené byty vďaka veľkoplošným hliníkovým oknám**
- **vonkajšie smart tieniace rolety**
- **stropné vykurovanie a chladenie**
- **rekuperácia**
- **energetický úsporné bývanie - fotovoltaické panely**
- **sadrové omietky**
- **podlahy z pravej drevenej dyhy**
- **vstupné bezpečnostné dvere (trieda 3)**
- **bezfalcové interiérové dvere**
- **kvalitná sanita a zriaďovacie predmety v kúpeľni**
- **elektro nabíjačky na vybraných parkovacích státiach**
- **možnosť dokúpiť ďalšie parkovacie státi**
- **developer REDING s.r.o. s dlhoročnými skúsenosťami**
- **proklientský prístup**

Bytový dom STROMOVÁ sa nachádza vo vyhľadávanej rezidenčnej časti Bratislavy **na Kramároch**, s výbornou dostupnosťou do centra mesta.

Lokalita ponúka pokojné mestské **bývanie v blízkosti prírody** aj **kompletnej občianskej vybavenosti**. V okolí sa nachádzajú školy, škôlky, športoviská, zdravotnícke zariadenia a obľúbená **Železná studnička**, ideálna na prechádzky, beh, cyklistiku či oddych s deťmi.

Centrum mesta je dostupné približne do 10 minút autom alebo MHD.

Cena: info v RK, parking a pivničná kobka v cene bytu

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Reding s.r.o., VALEN.

Kontaktná osoba: Ing. Darina Baňacká - 0940 508 508





Číslo	Popis	Plocha
C2.02	Obchod + oblasť úložiska	43,85
C2.01	Koridor	4,01
C2.04	Kuchňa	12,75
C2.05	Chodba	3,89
C2.06	Spalňa	1,30
C2.07	WC	1,50
C2.08	Práčka	10,68
Všetchní celková plocha		85,88
C2.09	Loggia	10,75
C2.0	Prístavba	7,07
Celková podlahová plocha		103,70

2.
poschodie

3
izby



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Darina Baňacká RSc.
0940508508
banacka@valen.sk

