

VALEN | Nadštandardný 4i byt v projekte Stromová



830 025 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Stromová*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Rok výstavby:*	*2026*
Vlastníctvo:	*korporácia*	*Rok kolaudácie:*	*2027*
Úžitková plocha:	*104.76 m^2*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*4*
Zastavaná plocha:	*104.76 m^2*	*Pozícia:*	*posledné poschodie*
Podlahová plocha:	*104.76 m^2*	*Poschodie:*	*4*
Stav:	*novostavba*	*Celková plocha:*	*131.19 m^2*
Počet izieb:	*4*	*Plocha balkóna:*	*9.18 m^2*
Energetický certifikát:	*A*	*Počet balkónov:*	*1*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*	*Plocha loggie:*	*17.25 m^2*
Balkón:	*áno*	*Počet logií:*	*1*
Loggia:	*áno*	*Pivnica plocha:*	*5.3 m^2*
Pivnica:	*áno*	*Počet pivníc:*	*1*
Sklad:	*áno*	*Orientácia:*	*Juhozápad, Severovýchod*
Výťah:	*áno*	*Internet:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitná kancelária VALEN exkluzívne ponúka na predaj **nadštandardný**, priestranný **4-izbový byt** v jedinečnom **projekte Stromová**, na Stromovej, **BA – Kramáre**. Úžitková plocha bytu je **104,76 m², výmera lodžie 17,25 m²** a **balkónu 9,18 m²**. Nachádza sa na 4. poschodí zo 4 poschodového bytového domu.*

Vysoký štandard projektu:
- len 11 prémiových bytov v budove
- spojenie nadčasovej architektúry s modernými technológiami
- funkčne riešené dispozície bytov
- krásne presvetlené byty vďaka veľkoplošným hliníkovým oknám
- vonkajšie smart tieniace rolety
- stropné vykurovanie a chladenie
- rekuperácia
- energetický úsporné bývanie - fotovoltaické panely
- sadrové omietky
- podlahy z pravej drevenej dyhy
- vstupné bezpečnostné dvere (trieda 3)
- bezfalcové interiérové dvere
***- kvalitná sanita** a zriaďovacie predmety v kúpeľni*
- elektro nabíjačky na vybraných parkovacích státiach
- developer REDING** s.r.o. **s dlhoročnými skúsenosťami
- proklientský prístup

***Bytový dom STROMOVÁ** sa nachádza vo vyhľadávanej rezidenčnej časti Bratislavy **na Kramároch,** s výbornou dostupnosťou do centra mesta.*

*Lokalita ponúka pokojné mestské **bývanie v blízkosti prírody** aj **kompletnej občianskej vybavenosti.** V okolí sa nachádzajú školy, škôlky, športoviská, zdravotnícke zariadenia a obľúbená **Železná studnička**, ideálna na prechádzky, beh, cyklistiku či oddych s deťmi.*

Centrum mesta je dostupné približne do 10 minút autom alebo MHD.

***Cena: 830 025** €*

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom developera REDING s.r.o. a realitnej kancelárie VALEN.

Kontaktná osoba: Ing. Darina Baňacká – 0940 508 508









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Darina Baňacká RSc.***
Telefón : ***0940508508***
E-mail: ***banacka@valen.sk***