

## Nadštandardný 4i byt v projekte Stromová



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Stromová
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2026
Vlastníctvo:	korporácia	Rok kolaudácie:	2027
Úžitková plocha:	104.76 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Zastavaná plocha:	104.76 m <sup>2</sup>	Pozícia:	posledné poschodie
Podlahová plocha:	104.76 m <sup>2</sup>	Poschodie:	4
Skladová plocha:	1.6 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	131.19 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	9.18 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	4	Počet balkónov:	1
Energetický certifikát:	A	Plocha loggie:	17.25 m <sup>2</sup>
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Počet logií:	1
Balkón:	áno	Pivnica plocha:	5.3 m <sup>2</sup>
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Orientácia:	Juhozápad, Severovýchod
Sklad:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj **nadštandardný**, priestranný **4-izbový byt** v jedinečnom **projekte Stromová**, na Stromovej, **BA - Kramáre**. Úžitková plocha bytu je **104,76 m<sup>2</sup>**, výmera lodžie **17,25 m<sup>2</sup>** a balkónu **9,18 m<sup>2</sup>**. Nachádza sa na 4. poschodí zo 4 poschodového bytového domu. V cene bytu je **pivničná kobka** o výmere 5,3 m<sup>2</sup> a jedno **parkovacie státie v garáži**.

### **Vysoký štandard projektu:**

- **len 11 prémiových bytov v budove**
- **spojenie nadčasovej architektúry s modernými technológiami**
- **funkčne riešené dispozície bytov**
- **krásne presvetlené byty vďaka veľkoplošným hliníkovým oknám**
- **vonkajšie smart tieniace rolety**
- **stropné vykurovanie a chladenie**
- **rekuperácia**
- **energeticky úsporné bývanie - fotovoltaické panely**
- **sadrové omietky**
- **podlahy z pravej drevenej dyhy**
- **vstupné bezpečnostné dvere (trieda 3)**
- **bezfalcové interiérové dvere**
- **kvalitná sanita a zriaďovacie predmety v kúpeľni**
- **elektro nabíjačky na vybraných parkovacích státiach**
- **možnosť dokúpiť ďalšie parkovacie státie**
- **developer REDING s.r.o. s dlhoročnými skúsenosťami**
- **proklientský prístup**

**Bytový dom STROMOVÁ** sa nachádza vo vyhľadávanej rezidenčnej časti Bratislavy **na Kramároch**, s výbornou dostupnosťou do centra mesta.

Lokalita ponúka pokojné mestské **bývanie v blízkosti prírody** aj **kompletnej občianskej vybavenosti**. V okolí sa nachádzajú školy, škôlky, športoviská, zdravotnícke zariadenia a obľúbená **Železná studnička**, ideálna na prechádzky, beh, cyklistiku či oddych s deťmi.

Centrum mesta je dostupné približne do 10 minút autom alebo MHD.

**Cena: info v RK, parking a pivničná kobka v cene bytu**

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Reding s.r.o., VALEN.

**Kontaktná osoba: Ing. Darina Baňacká - 0940 508 508**





Číslo	Názov miestnosti	m <sup>2</sup>
A4.01	Záhrada	6,00
A4.02	Obývačka + obývacia izba	38,00
A4.03	Kuchyňa	5,06
A4.04	Spalňa	38,03
A4.05	Chodba	2,52
A4.06	Spalňa	18,0
A4.07	WC	7,08
A4.08	Izba	0,08
A4.09	Izba	7,08
A4.10	Kúpeľňa	4,07
Vnútorná úžitková plocha		104,76
A4.11	Loggia	17,25
A4.12	Terasa	6,9
Celková podlahová plocha		128,91

**4.**  
poschodie

**4**  
izby

## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Darina Baňacká RSc.**  
**0940508508**  
**banacka@valen.sk**

