

VALEN | Nadštandardný 2i byt v projekte Stromová



319 763 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Stromová*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*korporácia*
Úžitková plocha:	*43.5 m^2*
Zastavaná plocha:	*43.5 m^2*
Podlahová plocha:	*43.5 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*2*
Energetický certifikát:	*A*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*
Loggia:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Výťah:	*áno*

Rok výstavby:	*2026*
Rok kolaudácie:	*2027*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*1*
Celková plocha:	*56.45 m^2*
Plocha loggie:	*12.95 m^2*
Počet logií:	*1*
Pivnica plocha:	*3.65 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Orientácia:	*Juhozápad*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitná kancelária VALEN exkluzívne ponúka na predaj **nadštandardný**, výborne dispozične riešený **2-izbový byt** v jedinečnom **projekte Stromová**, na Stromovej, **BA – Kramáre**. Úžitková plocha bytu je **43,50 m²** a výmera **lodžie 12,95 m²**. Nachádza sa na 1. poschodí zo 4 poschodového bytového domu.*

Vysoký štandard projektu:
- len 11 prémiových bytov v budove

- spojenie nadčasovej architektúry s modernými technológiami
- funkčne riešené dispozície bytov
- krásne presvetlené byty vďaka veľkoplošným hliníkovým oknám
- vonkajšie smart tieniace rolety
- stropné vykurovanie a chladenie
- rekuperácia
- energetický úsporné bývanie - fotovoltaické panely
- sadrové omietky
- podlahy z pravej drevenej dyhy
- vstupné bezpečnostné dvere (trieda 3)
- bezfalcové interiérové dvere
- kvalitná sanita *a zriaďovacie predmety v kúpeľni*
- elektro nabíjačky na vybraných parkovacích státiach
- developer REDING *s.r.o.* ***s dlhoročnými skúsenosťami***
- proklientský prístup

Bytový dom STROMOVÁ *sa nachádza vo vyhľadávanej rezidenčnej časti Bratislavy* ***na Kramároch,*** *s výbornou dostupnosťou do centra mesta.*

Lokalita ponúka pokojné mestské ***bývanie v blízkosti prírody*** *aj* ***kompletnej občianskej vybavenosti.*** *V okolí sa nachádzajú školy, škôlky, športoviská, zdravotnícke zariadenia a obľúbená* ***Železná studnička****, ideálna na prechádzky, beh, cyklistiku či oddych s deťmi.*

Centrum mesta je dostupné približne do 10 minút autom alebo MHD.

Cena: 319 763 €

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom developera REDING s.r.o. a realitnej kancelárie VALEN.

Kontaktná osoba: Ing. Darina Baňacká – 0940 508 508









ČÍSLO	NÁZOV MIESTNOSTI	m²
B1.01	Zádverie	4,38
B1.02	Kuchyňa + obývacia izba	22,77
B1.03	Kúpeľňa	4,25
B1.04	Spálňa	12,10
	Vnútorná úžitková plocha	43,50
B1.05	Lodžia	12,95
	Celková podlahová plocha	56,45

1.
poschodie

2
izby

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Darina Baňacká RSc.***
Telefón : ***0940508508***
E-mail: ***banacka@valen.sk***