VALEN



VALEN | Skladový priestor na Starej Vajnorskej



Cena v RK

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Stará Vajnorská*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Sklad*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Skladová plocha:*	*1565 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*pôvodný stav*
Úžitková plocha:	*1267 m^2*	*Typ výbavy:*	*holopriestor*
Zastavaná plocha:	*1267 m^2*	*Celková plocha:*	*1565 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitná kancelária **VALEN** ponúka na predaj skladový priestor v srdci najvyhľadávanejšej **priemyselnej zóny** v Bratislave – Nové Mesto .*

***SKLADOVÝ PRIESTOR:** Úžitková plocha tohto objektu predstavuje **1 267 m2**. Sklad je strategicky situovaný priamo pri hlavnej ulici, pričom jeho dominantný vchod mieri priamo do ulice čo zabezpečuje výbornú **viditeľnosť**. Objekt zároveň disponuje druhým, technickým vchodom zo zadnej strany, ktorý je plne prispôsobený pre kamióny. Tento vstup umožňuje **plynulé zásobovanie** a manipuláciu s tovarom, čím efektívne oddeľuje logistické procesy od hlavného reprezentačného vchodu. Súčasťou priestoru je aj **kancelária** ktorá disponuje vlastnou kúpeľňou a toaletou, čím vytvára **plnohodnotné** a **komfortné** prostredie pre manažment či klientske návštevy priamo v centre diania.*

***ZARIADENIE**: Predáva sa v stave **holopriestor**. To predstavuje ideálne čisté plátno pre nového majiteľa, ktorý si môže technológie, regálové systémy a vnútorné členenie prispôsobiť presne podľa svojich logistických procesov. Kancelárske zázemie je naopak kompletne dokončené v **štandardnom** prevedení, čo umožňuje okamžité nasťahovanie a prevádzku bez nutnosti ďalších úprav.*

***LOKALITA**: Stará Vajnorská je jednou z **najvyhľadávanejších** priemyselných adries v Bratislave (okres Bratislava III). Lokalita je strategická vďaka **okamžitému** napojeniu na **diaľnicu** a hlavné mestské ťahy. V okolí sa nachádza množstvo etablovaných **veľkoobchodov**, logistických centier a prevádzok, čo zaručuje **vysokú** frekvenciu obchodných partnerov a klientov v tejto zóne.*

CENA: 850 000 €

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VALEN.

Kontaktná osoba: Dušan Baňacký - 0940 505 000






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Dušan Baňacký RSc.***
Telefón : ***+421 940 505 000***
E-mail: ***banacky@valen.sk***