

VALEN | Skladový priestor na Starej Vajnorskej

Cena v RK



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Stará Vajnorská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklad
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Skladová plocha:	1565 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Úžitková plocha:	1267 m ²	Typ výbavy:	holopriestor
Zastavaná plocha:	1267 m ²	Celková plocha:	1565 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **VALEN** ponúka na predaj skladový priestor v srdci najvyhľadávanejšej **priemyselnej zóny** v Bratislave – Nové Mesto .

SKLADOVÝ PRIESTOR: Úžitková plocha tohto objektu predstavuje **1 267 m²**. Sklad je strategicky situovaný priamo pri hlavnej ulici, pričom jeho dominantný vchod mieri priamo do ulice čo zabezpečuje výbornú **viditeľnosť**. Objekt zároveň disponuje druhým, technickým vchodom zo zadnej strany, ktorý je plne prispôsobený pre kamióny. Tento vstup umožňuje **plynulé zásobovanie** a manipuláciu s tovarom, čím efektívne oddeľuje logistické procesy od hlavného reprezentačného vchodu. Súčasťou priestoru je aj **kancelária** ktorá disponuje vlastnou kúpeľňou a toaletou, čím vytvára **plnohodnotné a komfortné** prostredie pre manažment či klientske návštevy priamo v centre diania.

ZARIADENIE: Predáva sa v stave **holopriestor**. To predstavuje ideálne čisté plátno pre nového majiteľa, ktorý si môže technológie, regálové systémy a vnútorné členenie prispôbiť presne podľa svojich logistických procesov. Kancelárske zázemie je naopak kompletne dokončené v **štandardnom** prevedení, čo umožňuje okamžité nastahovanie a prevádzku bez nutnosti ďalších úprav.

LOKALITA: Stará Vajnorská je jednou z **najvyhládavanejších** priemyselných adries v Bratislave (okres Bratislava III). Lokalita je strategická vďaka **okamžitému** napojeniu na **diaľnicu** a hlavné mestské ťahy. V okolí sa nachádza množstvo etablovaných **velkoobchodov**, logistických centier a prevádzok, čo zaručuje **vysokú** frekvenciu obchodných partnerov a klientov v tejto zóne.

CENA: 850 000 €

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VALEN.

Kontaktná osoba: Roland Reinold - 0948 334 878



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Roland Reinold
0948334878
reinold@valen.sk

