



VALEN | Priestranný 3i byt s krásnym výhľadom na Stromovej, Kramáre



825 €/mesiac

parkovanie 50 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Stromová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2016
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	11
Úžitková plocha:	90.22 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Zastavaná plocha:	90.22 m ²	Poschodie:	11
Podlahová plocha:	90.22 m ²	Celková plocha:	90.22 m ²
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	A	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Cena vonkajších parkovacích miest:	50 €
Balkón:	áno	Orientácia:	juhozápad
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária **VALEN** ponúka na prenájom **priestranný 3-izbový byt** vo vyhľadávanej lokalite, **na Stromovej ulici, Bratislava - Kramáre**.

BYT: Jedinečný **3-izbový byt s vysokými stropmi** a s úžitkovou plochou **90,22 m²**, sa nachádza

na 11. poschodí, vďaka čomu poskytne nájomcovi nádherný **výhľad na Kamzík a Slavín**. V bytovom dome sú k dispozícii **2 výťahy**. Byt je krásne **presvetlený počas celého dňa**, obývacia izba s kuchyňou je orientovaná na juhozápad a izby na západ a severovýchod. K bytu prislúcha aj **pivničná kobka**. Budúceho nájomcu poteší **parkovacie miesto** priamo pred vchodom do bytového domu .

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva z predsiene, obývacej izby s kuchynským kútom a jedálňou, dvoch spální, kúpeľne a samostatného WC. Vstup na balkón je zo spálne.

ZARIADENIE: Byt sa prenájima **kompletne zariadený**. Nájomcov určite poteší **priestranná kuchyňa** vybavená el. rúrou, indukčnou varnou doskou, **umývačkou**, mikrovlnnou rúrou a chladničkou s mrazničkou. V obývačke sa nachádza **pohodlná sedačka**, skrinka pod televízor a komoda. V obidvoch spálňach je manželská posteľ, komoda a šatníková skriňa. V kúpeľni sa nachádza vaňa a **pračka**. V letných mesiacoch určite oceníte **klimatizáciu**, ktorá sa v byte nachádza.

BYTOVÝ DOM: Nehnutelnosť sa nachádza v bytovom dome, ktorý prešiel kompletnou rekonštrukciou.

LOKALITA: Oblíbená lokalita na Stromovej ulici v Bratislave ponúka mestské bývanie **s kompletnou občianskou vybavenosťou** na dosah. V blízkom okolí sa nachádzajú materské a základné školy, detské ihriská, lekárne, potraviny, obchody, **reštaurácie** a služby každodennej potreby. V pešej dostupnosti je **nemocnica Kramáre**, ako aj viaceré zdravotnícke zariadenia. Lokalita je **obklopená zeleňou** a poskytuje výborné možnosti na oddych, šport i rodinné aktivity. Ak obľubujete turistiku, beh, či cyklistiku, určite Vás poteší **blízkosť Železnej studničky**. Kramáre patria medzi vyhľadávanú lokalitu v Bratislave vďaka **výbornej dostupnosti do centra mesta a rýchlemu napojeniu na diaľničný obchvat** a hlavné dopravné ťahy zaručuje pohodlné cestovanie autom.

Cena: 825 € + energie 275 €+ parkovacie miesto 50 €

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí prvý nájom a depozit.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VALEN.

Kontaktná osoba: Ing. Darina Baňacká - 0940 508 508





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Darina Baňacká RSc.

Telefón :

0940508508

E-mail:

banacka@valen.sk

