



VALEN | Štýlový 3i byt v ikonickom projekte Tri veže



415 000 €

Parkovanie 25.000€

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Bajkalska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	24
Úžitková plocha:	79.74 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	79.74 m ²	Poschodie:	15
Podlahová plocha:	79.74 m ²	Celková plocha:	87.73 m ²
Stav:	novostavba	Plocha loggie:	8.77 m ²
Počet izieb:	3	Počet logií:	1
Energetický certifikát:	A	Počet garáží:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	Juhozápad
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária **VALEN** ponúka moderný, **výborne dispozične riešený 3-izbový byt** v obľúbenom rezidenčnom projekte **Tri veže na Bajkalskej ulici**, v Bratislave.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=DyrjzD6jkxg>

BYT: Priestranný 3-izbový byt s **úžitkovou plochou 79,74 m²** sa nachádza na **15. poschodí** z 24 v bytovom dome s **tromi výťahmi**. Byt je krásne presvetlený s **juhozápadnou orientáciou** a nádherným **výhľadom na mesto a hrad**. Nového majiteľa poteší priestranná **lodžia o výmere**

8,77 m², z ktorej si môžete vychutnať **výhľad na západ slnka**. Budúci majiteľ ocení aj možnosť parkovať v garáži, nakoľko k bytu prislúchajú **parkovacie státie**. Byt je ideálny pre rodinu alebo klienta, ktorý hľadá **komfortné mestské bývanie s vysokým štandardom**.

DISPOZÍCIA: Byt má **výbornú dispozíciu** a disponuje **dostatkom úložného priestoru**. Pozostáva zo vstupnej haly so vstavaným šatníkom, presvetlenej obývačky spojenej s kuchyňou a s jedálenskou časťou s výstupom na loggiu, spálne, hostovskej izby, kúpeľne a **samostatnej toalety**.

ZARIADENIE: Byt je **kompletne zariadený**. V obývacej izbe sa nachádza komfortná sedačka, taburet, konferenčný stolík a skrinka pod televízor. **Biela nadčasová kuchyňa** je vybavená **vstavanými spotrebičmi** – varná doska, rúra, digestor, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra a jedálenský stôl so stoličkami. V spálni je kvalitná manželská posteľ, nočné stolíky, **vstavaná šatníková skriňa**, komoda a kreslo s taburetom. V hostovskej izbe je rozkladacia posteľ, vstavaná šatníková skriňa, skrinka a kreslo. Vo vstupnej chodbe sa nachádza tiež **vstavaný šatník**, skrinka a lavica. Na lodžii je príjemná oddychová zóna so sedačkou. V byte je centrálné kúrenie radiátormi a chladenie **klimatizáciou**.

BYTOVÝ DOM: Byt sa nachádza v nadčasovom projekte **Tri veže**, ktorý patrí medzi najznámejšie rezidenčné projekty v Bratislave a ponúka nadštandardné služby pre majiteľov. Obyvateľom bytov je k dispozícii **24-hodinová recepcia**, vlastné **fitness centrum**, **spoločenská miestnosť**, čo výrazne zvyšuje kvalitu každodenného života. Bytový dom má krásne **velkoformátové hliníkové okná**, vďaka ktorým sú izby krásne presvetlené.

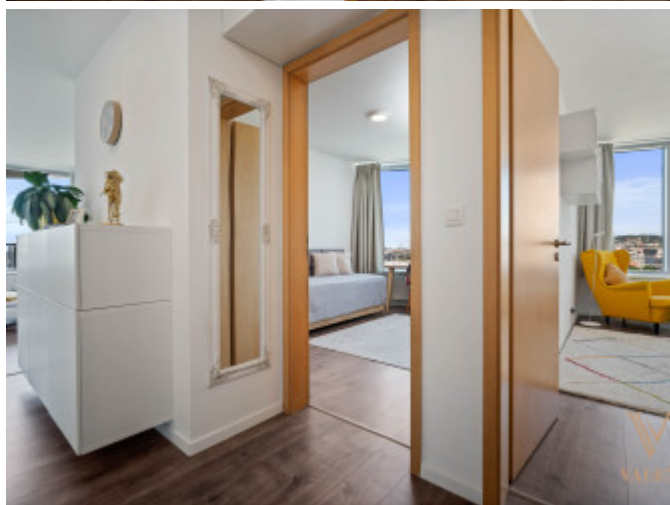
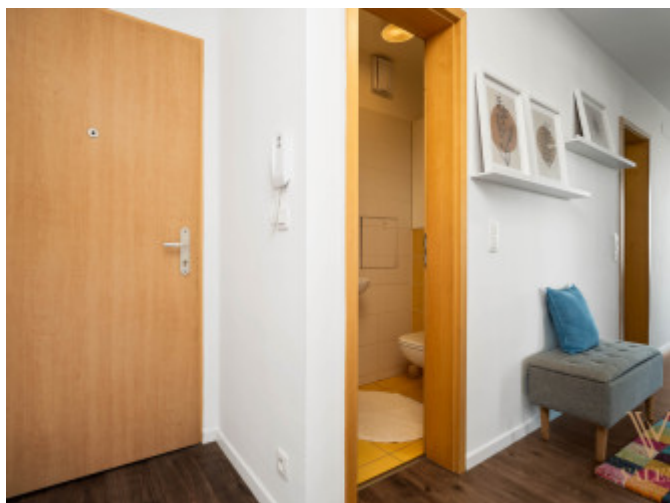
LOKALITA: Byt sa nachádza **vo vyhládávanej lokalite** Nového mesta, ponúkajúcej **výbornú dopravnú dostupnosť** a kompletnú občiansku vybavenosť. **Zastávka MHD** sa nachádza **priamo pred bytovým domom**, čo zabezpečuje pohodlné a rýchle spojenie s centrom mesta aj ostatnými mestskými časťami. Na prízemí projektu Tri veže sú prevádzky, ktoré poskytujú rezidentom **kompletnú občiansku vybavenosť**. V pešej dostupnosti sa nachádzajú nákupné centrá **Tehelko** a **VIVO**. V bezprostrednom okolí nájdete široké možnosti trávenia voľného času. Len pár minút od bytového domu sa rozprestiera obľúbené jazero **Kuchajda**, ideálne na relax, športové aktivity či príjemné prechádzky. Milovníkov športu a kultúrnych podujatí poteší aj blízky **futbalový a zimný štadión**.

Cena: 415 000€ + garážové státia 25 000€

V cene je započítaná aj provízia pre realitnú kanceláriu, ktorá zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VALEN.

Kontaktná osoba: Ing. Darina Baňacká - 0940 508 508



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ing. Darina Baňacká RSc.
0940508508
banacka@valen.sk

