



## VALEN | Štýlový 3i byt v obľúbenom projekte Bory



**1 100 €/mesiac**

Parkovanie 100 €/mesačne.

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	Zdenky Schelingovej
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	73.58 m <sup>2</sup>	Poschodie:	3
Zastavaná plocha:	73.58 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	78.34 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	73.58 m <sup>2</sup>	Plocha loggie:	4.76 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet logíí:	1
Počet izieb:	3	Pivničná plocha:	3.38 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	A	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	Juhozápad, Severozápad
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnička:	áno	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2021		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária **VALEN** ponúka **na prenájom** priestranný **kompletne zariadený 3-izbový byt** s lodžiou **v projekte Bory**, Bratislava - Devínska Nová Ves.

**BYT:** Byt sa nachádza **na 3. poschodí** z 5 bytového domu **s výťahom**. Obývací izba je orientovaná na juhozápad a spálňa na severozápad. Jeho úžitková plocha je **73,58 m<sup>2</sup>**. Nového majiteľa určite poteší **priestranná lodžia** o výmere **4,76 m<sup>2</sup>** a **pivničná kobka** o výmere 3,38 m<sup>2</sup>. K bytu prislúcha aj **parkovacie státie** v podzemnej garáži.

**DISPOZÍCIA:** Tento pekný 3i byt má **výborné dispozičné riešenie**. Zo vstupnej haly sa priamo vchádza do každej miestnosti bytu. Vstúpite priamo do obývacej izby spojenej s kuchyňou a jedálenskou časťou, do spálne, kúpeľne a samostatnej toalety. Z kuchyne je výstup na lodžiu.

**ZARIADENIE:** Byt sa prenájima **kompletne zariadený**. Novému nájomcovi bude k dispozícii **kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi** (indukčná varná doska, el. rúra, mikrovlnka, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu), práčka, **sušička**, pohovka, konferenčný stolík, TV, jedálenský stôl so stoličkami, manželská posteľ, vstavané skrine, detská posteľ, pohovka, nábytok v detskej izbe, audio vrátnik, ako aj ďalší nábytok.

**BYTOVÝ DOM:** Nehnutelnosť sa nachádza v novostavbe bytového domu, ktorý je súčasťou **oblúbeného projektu Bory**.

**LOKALITA:** Bytový dom sa nachádza v oblúbenej a **tichej lokalite** v mestskej časti **Devínska Nová Ves**, ktorá ponúka **kompletnú občiansku vybavenosť**. V tesnej blízkosti sa nachádza **nákupné centrum Bory**, ktoré ponúka širokú paletu služieb (potraviny, lekárne, banky, telekomunikácie, kľúčová služba, kaviarne, reštaurácie, oddechové aktivity a iné), najmodernejšia **Nemocnica Bory** s poliklinikou, Kaufland, Hornbach, Metro, čerpacia stanica či **McDonald's**. Súčasťou projektu je materská škola, základné školy sú vo vzdialenosti cca 4km. Zastávka **MHD** je vzdialená pár minút chôdze od bytového domu. Lokalita ponúka pestré možnosti športových a voľnočasových aktivít. Veľkou výhodou je tiež **rýchle napojenie na diaľničný obchvat**.

**Byt je voľný ihneď.**

**CENA: 1100 EUR/mes. nájom + 250 EUR/mes. energie + 100 EUR/mes. parkovacie státie**

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí prvý nájom a depozit.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VALEN.

**Kontaktná osoba: Ing. Darina Baňacká - 0940 508 508**





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Ing. Darina Baňacká RSc.***

***0940508508***

***banacka@valen.sk***

