



VALEN | Útulný 2-izbový byt na prenájom v projekte Nuppu



730 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Mlynské Nivy
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2019
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Úžitková plocha:	47.55 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	47.55 m ²	Poschodie:	5
Podlahová plocha:	47.55 m ²	Celková plocha:	55.94 m ²
Stav:	novostavba	Plocha loggie:	8.39 m ²
Počet izieb:	2	Počet logií:	1
Energetický certifikát:	A	Orientácia:	Východ
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária **VALEN** ponúka **na prenájom** dizajnový **2-izbový byt** v obľúbenom projekte **NUPPU**, na ulici Mlynské nivy, v Bratislave.

BYT: Úžitková plocha bytu je **47,55m²**, nachádza sa **na 5. poschodí** zo 7. Nový nájomník určite ocení **priestrannú lodžiu** o výmere **8,39m²**, kde si môže vychutnať rannú kávu pri východe slnka. Byt je **štýlovo zariadený** nábytkom na mieru.

ZARIADENIE: Byt je **štýlovo zariadený** nábytkom na mieru. Prenajíma sa **kompletne zariadený**. Kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (chladnička s mrazničkou, elektrická rúra, mikrovlnná

rúra, indukčná varná doska, umývačka riadu), práčka v kúpeľni a dostatok úložného priestoru poskytuje všetko potrebné pre komfortné bývanie.

DISPOZÍCIA: Byt má **výborné dispozičné riešenie**. Pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej izby s kuchynským kútom, spálne, a kúpeľne s WC. Výstup na lodžiu je z obývacej izby.

BYTOVÝ DOM: Bytový dom sa nachádza **v oblúbenom** a perfektne vybavenom **projekte Nuppu**. V rámci bytového domu môžu jeho obyvatelia využívať **spoločenskú miestnosť**, či už na rodinné oslavy alebo na posedenie s priateľmi.

LOKALITA: Projekt NUPPU sa nachádza v Prievoze a poskytuje svojim obyvateľom **kvalitne moderné a rodinné bývanie** v novostavbe. V parku projektu sa nachádza **gril zóna, futbalové a basketbalové ihrisko, stolnotenisové stoly, bežecký okruh, work-outové ihrisko, detské ihriská a výbeh pre psov**. Nájomca tiež ocení, že v areály sa nachádzajú **potraviny Delia a kaviareň**. V pešej dostupnosti sa nachádzajú potraviny Kraj, či rôzne reštaurácie a piváreň. Byt je vhodný pre klientov hľadajúcich rodinné bývanie v Bratislave s výbornou občianskou vybavenosťou a dobrou dostupnosťou do mesta. Zastávka MHD je priamo pred bytovým domom. Veľkou výhodou je tiež rýchle napojenie na diaľničný obchvat.

Byt je k dispozícii od 1. júla.

CENA: 730€/mesačne + 150€/mesačne energie

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí prvý nájom a depozit.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VALEN.

Kontaktná osoba: Ing. Darina Baňacká - 0940 508 508





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Darina Baňacká RSc.

Telefón :

0940508508

E-mail:

banacka@valen.sk

