

VALEN | Nadštandardný obchodný priestor v projekte Stromová



417 847 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Stromová*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Komerčný objekt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*korporácia*
Úžitková plocha:	*90.59 m^2*
Zastavaná plocha:	*90.59 m^2*
Podlahová plocha:	*90.59 m^2*
Stav:	*novostavba*

Energetický certifikát:	*A*
Typ výbavy:	*holopriestor*
Rok výstavby:	*2026*
Rok kolaudácie:	*2027*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*4*
Celková plocha:	*90.59 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitná kancelária VALEN exkluzívne ponúka na predaj **nadštandardný obchodný priestor** v jedinečnom **projekte STROMOVÁ na Stromovej ulici v Bratislave – Kramáre.** Úžitková plocha priestoru je **90,59 m².** Nachádza sa na prízemí bytového domu a disponuje **veľkým výkladom** orientovaným priamo na Stromovú ulicu. K obchodnému priestoru je možné dokúpiť **vonkajšie parkovacie státie**.*

Vysoký štandard projektu:

- ***otvorená dispozícia** obchodného priestoru s hygienickým zázemím*
- ***krásne presvetlený interiér vďaka veľkoplošným hliníkovým oknám***
- ***vonkajšie screenové rolety s padacími ramenami na diaľkové ovládanie***
- ***stropné vykurovanie a chladenie***
- ***rekuperácia***

- ***energetický úsporné bývanie - fotovoltaické panely***
- *optická prípojka telekomunikačného operátora ORANGE*
- ***developer REDING** s.r.o. **s dlhoročnými skúsenosťami***
- ***proklientský prístup***

*Priestor ponúka široké spektrum využitia vďaka pravidelnému pôdorysu, ktorý je možne si prispôsobiť pre svoje obchodné účely. Priestor je vhodný na **rôzne typy prevádzok, napríklad kancelária, obchod, kaviareň, zdravotnícke zariadenie alebo lekáreň.***

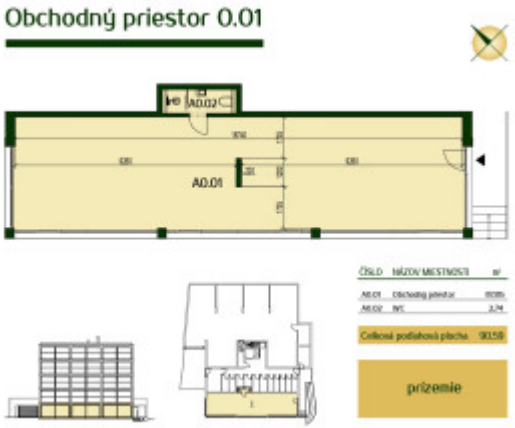
Bytový dom sa nachádza na frekventovanej Stromovej ulici. Priamo pred obchodným priestorom je zastávka MHD, vďaka čomu je tu zvýšený pohyb ľudí. Výhodou je tiež výborná dostupnosť do centra mesta, ale i na diaľničný obchvat.

***Cena: 417 847** €*

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom developera REDING s.r.o. a realitnej kancelárie VALEN.

Kontaktná osoba: Ing. Darina Baňacká – 0940 508 508





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Darina Baňacká RSc.***
Telefón : ***0940508508***
E-mail: ***banacka@valen.sk***