



## Nadštandardný obchodný priestor v projekte Stromová



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Stromová
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	korporácia	Typ výbavy:	holopriestor
Úžitková plocha:	90.59 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	2026
Zastavaná plocha:	90.59 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	2027
Podlahová plocha:	90.59 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Stav:	novostavba	Celková plocha:	90.59 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj **nadštandardný obchodný priestor** v jedinečnom projekte **STROMOVÁ na Stromovej ulici v Bratislave - Kramáre**. Úžitková plocha priestoru je **90,59 m<sup>2</sup>**. Nachádza sa na prízemí bytového domu a disponuje **veľkým výkladom** orientovaným priamo na Stromovú ulicu. K obchodnému priestoru je možné dokúpiť **vonkajšie parkovacie státie**.

#### Vysoký štandard projektu:

- **otvorená dispozícia** obchodného priestoru
- **krásne presvetlený priestor** vďaka **veľkoplošným hliníkovým oknám**
- **vonkajšie tieniace rolety**
- **stropné vykurovanie a chladenie**
- **rekuperácia**
- **energeticky úsporné bývanie - fotovoltaické panely**

- sadrové omietky
- **vstupné bezpečnostné dvere (trieda 3)**
- **developer REDING s.r.o. s dlhoročnými skúsenosťami**
- **proklientský prístup**

Priestor ponúka široké spektrum využitia vďaka pravidelnému pôdorysu, ktorý je možné si prispôbiť pre svoje obchodné účely. Súčasťou obchodného priestoru je aj hygienické zázemie. Priestor je vhodný na **rôzne typy prevádzok, napríklad kancelária, obchod, kaviareň, zdravotnícke zariadenie alebo lekárňu.**

Bytový dom sa nachádza na frekventovanej Stromovej ulici. Priamo pred obchodným priestorom je zastávka MHD, vďaka čomu je tu zvýšený pohyb ľudí. Výhodou je tiež výborná dostupnosť do centra mesta, ale i na diaľničný obchvat.

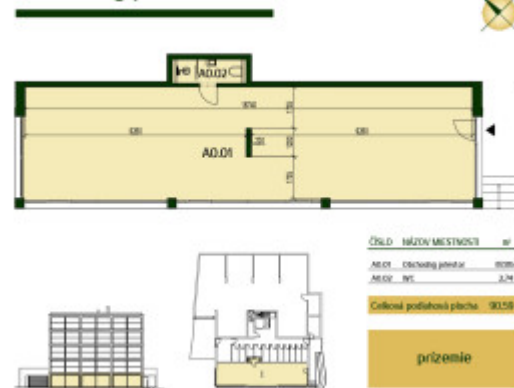
### **Cena: info v RK**

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom developera REDING s.r.o. a realitnej kancelárie VALEN.

**Kontaktná osoba: Ing. Darina Baňacká - 0940 508 508**



### Obchodný priestor 0.01



### REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Darina Baňacká RSc.**  
**0940508508**  
**banacka@valen.sk**

