



VALEN | Útulný 1,5-izbový byt na prenájom v projekte Bory



600 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	Mateja Encingera 9
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2024
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Priechodná izba:	áno	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	38.64 m ²	Celková plocha:	42.82 m ²
Zastavaná plocha:	42.82 m ²	Plocha balkóna:	2.18 m ²
Podlahová plocha:	42.82 m ²	Počet balkónov:	1
Skladová plocha:	2.18 m ²	Pivnica plocha:	2 m ²
Stav:	novostavba	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	1	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Energetický certifikát:	A	Orientácia:	Sever
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Balkón:	áno	Káblková TV:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **VALEN** ponúka na **prenájom** útulný kompletne zariadený 1,5-izbový byt s balkónom v projekte Bory, Bratislava - Devínska Nová Ves.

BYT: Byt sa nachádza na **3. poschodí** zo 6 bytového domu s výťahom, je orientovaný na sever a jeho

úžitková plocha je **38,64m²**. K bytu prislúcha **balkón** o výmere **2,18m²** a **pivničná kobka**. Novému nájomcovi bude k dispozícii aj vonkajšie **parkovacie státie**, vzdialené len pár krokov od bytového domu.

ROZLOŽENIE: Byt pozostáva zo vstupnej haly, obývacej izby spojenej s jedálenskou časťou a kuchynským kútom, spacieho kútu a kúpeľne s WC. Výstup na balkón je z izby.

ZARIADENIE: Byt sa prenajíma **kompletne zariadený** tak, ako je znázornené na fotografiách. Novému nájomcovi bude k dispozícii kuchynská linka so spotrebičmi (indukčná varná doska, el. rúra, umývačka riadu a chladnička s mrazničkou), práčka, TV, pohovka, manželská posteľ s matracmi, ako aj ďalší nábytok.

BYTOVÝ DOM: Nehnutelnosť sa nachádza v novostavbe bytového domu, ktorý je súčasťou projektu Bory.

LOKALITA: Bytový dom sa nachádza v čoraz viac obľúbenej lokalite v mestskej časti Devínska Nová Ves, ktorá ponúka **kompletnú občiansku vybavenosť**. V tesnej blízkosti sa nachádza **nákupné centrum Bory**, ktoré ponúka širokú paletu služieb (potraviny, lekárne, banky, telekomunikácie, kľúčová služba, kaviarne, reštaurácie, oddychové aktivity a iné) **Nemocnica Bory** s poliklinikou, Kaufland, Hornbach, Metro, čerpacia stanica či **McDonald's**. Súčasťou projektu je materská škola, základné školy sú vo vzdialenosti cca 4km. Zastávka **MHD** je vzdialená **6 minút** chôdze od bytového domu. Lokalita ponúka pestré možnosti športových a voľnočasových aktivít. Veľkou výhodou je tiež **rýchle napojenie** na diaľničný obchvat.

Cena: 600€ + 110€ Energie + 50€ parkovacie miesto

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VALEN.

Kontaktná osoba: Ing. Dušan Baňacký - 0940 505 000





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Dušan Baňacký RSc.
+421 940 505 000
banacky@valen.sk

